

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАРАНДАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МЦЕНСКОГО РАЙОНА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Оглавление	
ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	5
1.1. Структура проекта	5
1.2. Состав авторского коллектива	8
1.3. Термины и определения	8
1.4. Общие сведения о поселении	10
ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	12
2.1. Документы федерального уровня	12
2.2. Документы областного уровня	12
2.3. Документы районного уровня	12
ГЛАВА 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	13
3.1. Комплексный анализ использования территории поселения	13
3.1.1. Природные условия	13
3.1.2. Социально – экономический потенциал	23
3.1.3. Экономическая база поселения	25
3.1.4. Местный бюджет Карандаковского сельского поселения, тыс. руб.	25
3.1.5. Жилищный фонд	27
3.1.6. Социальная инфраструктура	28
3.1.7. Транспортная инфраструктура	33
3.1.8. Инженерная инфраструктура	35
3.1.9. Земельные ресурсы сельского поселения	43
3.1.10. Экологическое состояние территории	45
3.2. Ограничения на использование территории поселения	49
3.2.1. Водоохранные зоны водных объектов	49
3.2.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	51
3.2.3. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	52
3.2.4. Охранные зоны электрических сетей	52
3.2.5. Охранные зоны линий и сооружений связи	52
3.2.6. Охранные зоны систем газоснабжения	53
3.2.7. Охранные зоны транспорта	53
3.2.8. Санитарно - защитные зоны	54
3.2.9. Зоны рекреационного назначения	54
3.2.10. Природоохранные ограничения	54
3.2.11. Инженерно - геологические ограничения	55
3.2.12. Гидрогеологические - геологические ограничения	56
ГЛАВА 4. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	57
4.1. Сдержанный (инерционный) сценарий развития	57
4.2. Инвестиционный (инновационный) сценарий развития	58
ГЛАВА 5. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	59
5.1. Объекты областного значения	59
5.2. Объекты районного значения	60
5.3. Объекты местного значения	60

5.3.1. Размещение объектов жилищной сферы.....	60
5.3.2. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания	62
5.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы	67
5.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.....	67
5.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	68
5.3.6. Развитие садоводческих обществ	75
ГЛАВА 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	75
6.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера	75
6.1.1. Опасные геологические явления и процессы	76
6.1.2. Опасные гидрологические явления и процессы	76
6.1.3. Опасные метеорологические явления и процессы	77
6.1.4. Природные пожары	77
6.2. Перечень возможных источников ЧС техногенного характера	77
6.2.1. Химически опасные объекты.....	78
6.2.2. Пожаровзрывоопасные объекты	78
6.2.3. Радиационно-опасные объекты	78
6.2.5. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов	78
6.3. Перечень возможных источников ЧС биолого - социального характера	78
(при наличии данных источников ЧС).....	78
6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	79
ГЛАВА 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	79

ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Генеральный план - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан в соответствии с муниципальным контрактом № 01 от 19 июля 2012 г. между администрацией Карандаковского сельского поселения и ЗАО «Надир» г.Орел.

1.1. Структура проекта

Согласно статье 23 Градостроительного Кодекса РФ (в редакции ФЗ от 20.03. 2011 №41 – ФЗ) Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах соответственно отображаются:

.....
1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро -, тепло -, газо - и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае,

.....
если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

1.2. Состав авторского коллектива

Генеральный план Карандаковского сельского поселения разработан авторским коллективом ЗАО «Надир» в составе:

М.В. Родштейн – генеральный директор,

П.А. Зиновьев – гл. архитектор проекта, руководитель работы, член СА,

М.Е. Антипенкова – руководитель проектов,

М. А. Лукьянчиков – архитектор,

В.В. Жуков – инженер по транспортной инфраструктуре, кандидат технических наук.

1.3. Термины и определения

Термины и определения используются в следующих значениях:

- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

- территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

- градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
- градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;
- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;
- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;
- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;
- устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

1.4. Общие сведения о поселении

Карандаковское сельское поселение находится в северной части территории Мценского муниципального района Орловской области.

Карандаковское сельское поселение граничит:

на севере – с Тульской областью;

на востоке и юго – востоке со Спасско – Лутовиновским сельским поселением;;

на юге – с Аникановским сельским поселением;

на западе – с Тельченским сельским поселением.

Площадь Карандаковского сельского поселения составляет 12 172 га, или 7,31% территории Мценского района, население на 01.01.2011 года – 1 522 человека, или 7,92% районного. Плотность населения – 12,50 чел/ кв. км, при среднерайонной – 11,54 чел/кв.км.

В состав Карандаковского сельского поселения входят 21 населённый пункт:

деревни: Бабенково Первое, Бабенково Второе, Вискребенково, Вороново, Глинское, Глазуново, Дробышево, Знаменка, Карандаково, Кузнецовка, Миново, Марс, Малое Алисово, Сухая Зуша, Сомово, Фроловка, Шашкино;

поселки: Дружный, Морозовский, Нечаевский, Филипповский.

Административным центром поселения является село Фроловка.

Карандаковское сельское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения в соответствии с Законом Орловской области «О статусе, границах и административных центрах муниципального образования на территории Мценского района Орловской области» от 28.12.2004 г. № 464 - ОЗ.

Характеристика населенных пунктов Карандаковского поселения

№	Наименование населенного пункта	Население, чел.	Территория, га	Удаление от административного центра района (км)	Удаление от административного центра поселения (км)
1	д. Бабенково Первое		20,01	16,5	7
2	д. Бабенково Второе	2	6,68	15	8
3	д. Выскребенково	19	26,62	12	0,8
4	д. Вороново	42	43,57	18	8
5	д. Глинское	12	22,53	10	6
6	д. Глазуново	664	168,60	7	4
7	д. Дробышево	8	33,04	15	3
8	д. Знаменка	-	7,91	15	8
9	д. Карандаково	52	116,70	14	5
10	д. Кузнецовка	35	37,77	17	5
11	д. Миново	77	77,70	24	18
12	д. Марс	12	14,53	26	20
13	д. Малое Алисово	8	27,18	18	8
14	д. Сухая Зуша	7	23,56	18	9
15	д. Сомово	19	47,24	22	9
16	д. Фроловка	156	105,56	11	0
17	д. Шашкино	308	196,99	21	15
18	п. Дружный	22	16,84	10	6
19	п. Морозовский	5	36,59	24	10
20	п. Нечаевский	70	31,13	13	7
21	п. Филипповский	4	3,24	11	6
		1 522	1 063,99		

ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план Карандаковского сельского поселения Мценского муниципального района Орловской области разработан в целях реализации целевых программ федерального, областного, районного и поселенческого уровня, относящихся к области градостроительства, земельных отношений и социального развития села.

2.1. Документы федерального уровня

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662 - р.

Перечень федеральных целевых программ, реализуемых на территории Орловской области

№ п/п	Наименование приоритетной федеральной целевой программы
1	Здоровье
2	Образование
3	Доступное и комфортное жилье – гражданам России
4	Развитие агропромышленного комплекса

2.2. Документы областного уровня

Основными документами законодательного характера в сфере разработки документов территориального планирования на территории Орловской области являются:

- основные направления стратегии социально-экономического развития Орловской области до 2020 года, утвержденные распоряжением коллегии Орловской области от 28 октября 2008 г. № 372 - р;
- схема территориального планирования Орловской области, утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 08 апреля 2011 года № 107.

Кроме того существует перечень региональных целевых программ, реализуемых на территории Орловской области.

2.3. Документы районного уровня

В районе действуют:

- постановление администрации Мценского района от 23 сентября 2011 г. № 308 «О прогнозе социально – экономического развития Мценского района на 2012 – 2014 гг.
- схема территориального планирования Мценского района.

ГЛАВА 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Для обоснования перечня и мест размещения объектов местного значения, был проведен комплексный анализ использования территории и ресурсов поселения.

3.1. Комплексный анализ использования территории поселения

3.1.1. Природные условия

3.1.1.1. Рельеф

Территория поселения расположена на Средне-Русской возвышенности и представляет собой приподнятую, сильно волнистую равнину, изрезанную долинами рек, оврагов и балок. Территория лежит на высоте 160 - 240 м над уровнем моря.

Преобладающими элементами рельефа являются местные водораздельные плато и приводораздельные склоны. Приводораздельные склоны длинные, пологие (20 - 60). Речные долины, водоразделы их, а также балки и овраги являются основными формами рельефа. В поселении наблюдаются повсеместно активные эрозионные процессы и представлены они плоскостной и линейной эрозиями. По физико-географическому районированию территории области поселение входит в Верхнеокский район, который включает территорию бассейна р. Оки.

В целом по генетическим особенностям рельефа и морфологии на территории поселения можно выделить три типа рельефа:

- эрозионный – рельеф водораздельных пространств и их склонов;
- аккумулятивный – рельеф поверхности речных долин (поймы и надпойменные террасы речной сети);
- техногенные формы рельефа (отвалы, насыпи, культурный слой, выемки карьеров).

3.1.1.2. Климат

По строительно-климатическому районированию, в соответствии с требованиями СНиП 23.01 - 99 «Строительная климатология» территория поселения входит в II район, подрайон IIB, который характеризуется умеренно-континентальным, сравнительно теплым и умеренно влажным климатом.

В годовом ходе самый холодный месяц январь со среднемесячной температурой - 9,3⁰ и абсолютным минимумом температуры - 40⁰. Самый теплый месяц - июль со средней температурой +18,8⁰. Абсолютный максимум равен +36⁰. Сумма температур выше +10 ⁰равна 2200⁰.

Продолжительность безморозного периода 140 дней. Расчетная температура для проектирования отопления (-26°). Продолжительность отопительного периода 207 дней. Среднегодовая относительная влажность воздуха 78%. Территория относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков 500 мм с максимумом в теплый период (300 мм) и минимумом - в холодный (200 мм).

Снежный покров держится с декабря по март достигая в среднем 31 см.

Средняя глубина промерзания почвы 96 см.

В холодный период года преобладают юго-западные и южные ветры, в теплый период - северо-западные. Среднегодовая скорость ветра 6,6 м/сек с максимумом в январе (5,0 - 6,5 м/сек) и минимумом в июле (3,5 - 4,6 м/сек).

Ветровой режим (в %%)

Период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	10	12,5	10,5	8,5	14	20	14	10,5	8
Лето (июль)	15	16	11	7	9	14	14	14	9
Зима (январь)	5	9	10	10	19	26	14	7	4

Неблагоприятные атмосферные явления, наблюдающиеся на рассматриваемой территории:

- туманы - в среднем 61 день с туманом в году, с максимумом (49 дней) в холодный период;
- метели - в среднем 43 дня за зиму
- сильный ветер со скоростью более 15 м/сек в среднем повторяется 51 день в году.
- грозы - 31 день с грозой за год.

На условия рассеивания примесей в атмосфере оказывают влияние такие метеорологические характеристики, как скорость ветра (м/сек), туманы, осадки, повторяемость приземных инверсий,

На рассматриваемой территории повторяемость скорости ветра м/сек не превышает 40%, а периоды длительного сохранения скорости ветра 1 м/сек и менее наблюдаются 1 - 5 раз в месяц с максимумом, а также летом.

Повторяемость приземных инверсий составляет 30 - 40% с наибольшей повторяемостью в теплый период.

Таким образом, рассматриваемая территория характеризуется умеренным потенциалом загрязнения атмосферы, при этом в разные периоды года создаются примерно одинаковые условия, как для рассеивания, так и для накопления примесей в приземном слое воздуха.

Повышенный уровень загрязнения атмосферы отмечается в основном летом. Увеличение зимой мощности и интенсивности инверсий и повторяемости туманов способствует развитию в отдельные годы зимнего максимума загрязнения атмосферы.

3.1.1.3. Гидрография и гидрология

Поверхностные воды

Гидрографическая сеть сельского поселения относится к бассейну р. Оки. По территории поселения протекают реки Ока, Зуша, ручей Сухая Зуша, безымянные ручьи.

Имеется несколько прудов. На территории поселения в лесу у д. Фроловка находится широко известный источник Кукши. Основным источником питания рек, ручьев и прудов являются талые снеговые воды.

По водному режиму река Ока и ее притоки относятся к восточно-европейскому типу (четко выраженное весеннее половодье, низкая летняя межень, прерываемая дождевыми паводками, устойчивая зимняя межень). За время весеннего половодья проходит большая часть годового объема стока (70-80%). Весеннее половодье начинается в конце марта - начале апреля и продолжается в среднем 20 дней.

Летне - осенняя межень характеризуется наиболее устойчивыми и низкими в году уровнями воды. В отдельные годы, в течение лета, меженное стояние уровня нарушается дождевыми паводками, высота которых может достигать до 3 м.

Максимально низшие уровни зимней межени наступают в конце декабря – начале января.

Ледостав начинается в середине - второй половине ноября и окончательно устанавливается в конце ноября - начале декабря, продолжительность ледостава 110 - 120 дней. Наибольшая толщина ледового покрова достигается к концу февраля и составляет 0,6 - 0,8 м, средняя толщина ледового покрова – 0,5 м. Вскрытие отмечается в конце марта – начале апреля.

Температурный режим воды повторяет в основном температурный режим воздуха с некоторым опозданием. Переход температуры воды весной через «0» градусов происходит в конце марта – начале апреля, средняя дата 25 марта, поздняя - 10 апреля. С конца апреля начинается интенсивный прогрев воды. Максимальных значений температура воды достигает к концу июня – началу июля +23 - 25°. Период времени с температурой воды свыше +16° составляет 130 дней. Это

.....
период, когда в воде наиболее активно проходят биологические процессы, определяющие потенциал самоочищения водоёмов.

Химический состав речной воды формируется под влиянием загрязняющих веществ, поступающих в реки со сточными водами промпредприятий, хозяйственно-бытовыми стоками и с сельскохозяйственных полей.

По химическому составу воды реки относятся к гидрокарбонатному классу группы кальция. Минерализация речной воды изменяется от 200 - 300 мг/л в половодье до 300 - 600 мг/л в период межени. Кислородный режим реки удовлетворительный.

По степени обеспеченности поверхностными водами Карандаковское сельское поселение относится к территории с достаточными ресурсами поверхностных вод.

Подземные воды

Согласно схеме гидрогеологического районирования территория района относится к северо-восточному гидрогеологическому подрегиону, 1 гидрогеологическому району, 2 подрайону, расположенному в пределах юго-восточной части Московского артезианского бассейна.

Практическое значение для хозяйственно – питьевого централизованного водоснабжения населенных пунктов поселения имеют только водоносные комплексы, приуроченные к верхнедевонским отложениям – фаменскому водоносному комплексу и юрскому водоупору..

Прочие водоносные горизонты и комплексы этой зоны характеризуются либо низкой водообильностью, либо незначительным распространением, в связи с чем, они не представляют интереса для централизованного водоснабжения.

Вода верхнедевонских водоносных комплексов гидрокарбонатно – сульфатная кальциево – магниевая, преимущественно пресная с минерализацией 0,2 – 0,8 г/л. (реже более), отвечает требованиям ГОСТа 2874 – 82 «Вода питьевая».

3.1.1.4. Инженерно-геологические условия

Инженерно – строительные условия на территории Карандаковского поселения имеют следующие характер:

Территории, благоприятные для градостроительного освоения

- слаборасчлененные поверхности, сложенные устойчивыми грунтами с уровнем залегания грунтовых вод более 3 м;
- среднерасчлененные поверхности, сложенные устойчивыми грунтами, осложненные эрозионными процессами.

Территории, ограниченно благоприятные для градостроительного освоения

- сильнорасчлененные поверхности, сложенные устойчивыми грунтами, осложненные эрозионными процессами;
- слабонаклонные поверхности, сложенные устойчивыми грунтами.

Территории, неблагоприятные для градостроительного освоения

- участки развития овражно – балочной сети;
- поймы рек.

Территории, не подлежащие градостроительному освоению

- в соответствии с законом «О недрах» - это территории залегания и добычи полезных ископаемых (как регионального, так и местного значения).

Территория поселения относится к II - В строительной – климатической зоне. Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,30 м. Уровень подземных грунтовых вод в надпойменной части поселения находится на глубине 4,8 – 5,5 м от поверхности земли.

Выводы

Местоположение Карандаковского сельского поселения в центре Русской равнины обуславливает умеренно - континентальный климат с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Ветровой режим поселения умеренный, летом преобладают ветры с северной составляющей, а зимой с южной.

Инженерно – строительные условия большей части территории поселения благоприятны для строительства.

3.1.1.5. Почвы

Основной материнской породой, на которой образовался почвенный покров, являются: на большей части территории лессовидные суглинки, мощность которых 2 - 3 м на водоразделах и 10 - 20 м на склонах. На небольших площадях почвы образовались на песках и известняках.

Преобладающими типами почв являются выщелоченные, типичные и оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы. Встречаются серые лесные, дерново-подзолистые и светло-серые лесные почвы, а в поймах рек – лугово-черноземные.

3.1.1.6. Растительность

Карандаковское поселение находится в пределах подзоны северной лесостепи. Ландшафты территории сильно преобразованы человеком. Сельскохозяйственные угодья располагаются на месте бывших широколиственных лесов. Преобладают сельскохозяйственные ландшафты.

Согласно приказу Рослесхоза от 09.03.2011 г. № 61 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» вся территория Мценского лесничества относится к лесостепной зоне, лесостепному району европейской части Российской Федерации.

Леса представлены насаждениями дуба, березы, осины, липы, сосны, ели, ясеня, клена.

Средний состав насаждений лесничества: 3Д 3Б 2Ос 1Лип 1С, Я, Е, Кл, Ив, Дн.

Возрастная структура насаждений лесничества неравномерная.

Молодняки занимают 21% покрытых лесной растительностью земель;

Средневозрастные –59% приспевающие – 11%, спелые и перестойные –9%.

Средний возраст насаждений Мценского лесничества – 50 лет.

Высокобонитетные насаждения (Ia-I класс бонитета) составляют 66% покрытых лесной растительностью земель, среднебонитетные (II-III класс бонитета) – 34%. Средний класс бонитета – I,3.

Низкополнотные насаждения (0,3-0,5) занимают 7% покрытых лесной растительностью земель, среднеполнотные – 65%, высокополнотные (0,8-1,0) – 28%.

Средняя полнота насаждений – 0,71.

Наибольшей полнотой отличаются дубовые, березовые насаждения.

Средний запас покрытых лесом земель – 190 м³/га.

Средний запас спелых и перестойных насаждений – 240 м³/га. Средний прирост покрытых лесом земель – 3,4 м³/га.

В целом насаждения лесничества соответствуют основной цели защитных лесов: сохранению средообразующих, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций.

Пойменные (заливные) луга являются наиболее продуктивные для сенокосов. Растения, образующие травостой пойменного луга, очень разнообразны. Наиболее часто встречаются: василек луговой, валериана, шалфей луговой, лапчатка белая, лапчатка гусиная; из злаков - полевица белая, овсяница луговая, душистый колосок, клевер луговой и ползучий, донник, люцерна серповидная.

Суходольные луга, расположенные на склонах и водоразделах, отличаются меньшим количеством злаков и бобовых.

3.1.1.7. Животный мир

Животный мир поселения претерпел существенные изменения в связи с высокой освоенностью территории. Здесь сохранились только те виды животных и птиц, которые смогли приспособиться к жизни рядом с человеком.

Из птиц встречаются грачи, вороны, галки, воробьи, жаворонки, перепела, рябчики, водно – болотные птицы.

Характерными представителями млекопитающих в поселении являются кабан, лиса, заяц – русак, косуля.

В реках поселения наиболее распространены щука, окунь, плотва, лещ, густера, голавль, карась, красноперка.

3.1.1.8. Биологические ресурсы

Экологический словарь толкует понятие - **биологические ресурсы** – как живые источники получения необходимых человеку материальных благ (пищи, сырья для промышленности, материала для селекции культурных растений, сельскохозяйственных животных и микроорганизмов, для рекреационного использования). Биологические ресурсы - важнейшая составляющая среды обитания человека, это - растения, животные, грибы, водоросли, бактерии, а также их совокупности - сообщества и экосистемы (леса, луга, водные экосистемы, болота и др.).

К биологическим ресурсам относятся также организмы, которые окультурены человеком: культурные растения, домашние животные, использующиеся в промышленности и сельском хозяйстве штаммы бактерий и грибов.

За счет способности организмов размножаться все биологические ресурсы являются возобновимыми, однако человек должен поддерживать условия, при которых возобновимость биологических ресурсов будет осуществляться. При современной системе использования биологических ресурсов значительной их части угрожает уничтожение.

Возобновляемые природные ресурсы - природные ресурсы, скорость восстановления которых сравнима со скоростью их расходования. К возобновляемым природным ресурсам относятся ресурсы биосферы, гидросферы, земельные ресурсы.

Различают растительные ресурсы, ресурсы животного мира, генетические ресурсы.

Растительные ресурсы

Лесные ресурсы - один из важнейших видов биологических ресурсов. К лесным ресурсам относятся: древесина, живица, грибы, плоды, ягоды, орехи, лекарственные растения, охотничье-промысловые ресурсы и др. Полезные свойства леса: водоохранные, климаторегулирующие, противозерозионные, оздоровительные и др. Лесные ресурсы являются возобновляемыми.

Генетические ресурсы

Биологические ресурсы - источники и предпосылки получения необходимых людям материальных и духовных благ, заключенные в объектах живой природы: промысловые объекты, культурные растения, домашние животные, живописные ландшафты и т.п.

Домашние животные

Домашние животные - виды животных, разводимые человеком. Домашние животные произошли от диких предков, но отличаются от них поведением, внешними формами, внутренней организацией, продуктивностью, что явилось результатом воздействия человека.

К домашним животным на территории поселения относят: крупный рогатый скот, овец, коз, лошадей, свиней, собак, кошек, кроликов, морских свинок, кур, уток, гусей, индеек, цесарок, голубей, пчел.

Культурные растения

Культурные растения - виды, формы и сорта растений, возделываемые человеком для получения: продуктов питания; сырья для промышленности; кормов; а также в декоративных целях и т.п.

Культурные растения произошли от диких предков путем гибридизации и селекции. Часто свойства культурных растений настолько изменяются в ходе селекции, что они не способны жить в естественных сообществах. На территории поселения возделывают кормовые, зерновые, технические культуры, картофель и овощи.

3.1.1.9. Минеральные ресурсы

Минеральные ресурсы - совокупность запасов полезных ископаемых в недрах, пригодных для промышленного использования в современных условиях и в перспективе.

На территории поселения нет разведанных и эксплуатируемых месторождений полезных ископаемых.

3.1.1.10. Ландшафты

Под ландшафтом в географии обычно подразумевают участки земли и их свойства, обусловленные взаимодействием рельефа, климата, геологической структуры, почв, растительного и животного мира и человеческой деятельности. В то же время употребляются термины «почвенный ландшафт», «ландшафт растительности» и т. д. для обозначения монокомпонентных образований.

Ландшафты Карандаковского поселения, как и всего Мценского района, относятся к подзоне северной лесостепи лесостепной зоны ландшафтов равнин. Это агро – и акультурные ландшафты на выщелоченных и оподзоленных черноземах под бывшими луговыми степями, на серых лесных почвах под бывшими широколиственными лесами.

По основным видам социально-экономической функции территория Карандаковского сельского поселения относится к ландшафтам поселения, т. е. ландшафту, формирующемуся в процессе создания и функционирования поселения.

По природным факторам формирования ландшафт Карандаковского сельского поселения имеет следующие признаки:

- по степени континентальности климата - умеренно континентальный,
- по принадлежности к морфоструктурам высшего порядка – равнинный;
- по особенностям макрорельефа - ландшафт возвышенных равнин;
- по расчлененности рельефа - расчлененный;
- по биоклиматическим различиям - лесостепной;
- по типу геохимического режима - элювиальный.

3.1.1.11. Рекреационные ресурсы

Рекреация: от лат. *recreatio* - восстановление. Отдых, восстановление сил, времяпрепровождение, позволяющее человеку отвлечься от повседневных забот, расслабиться. Отсюда же происходит понятие рекреационный туризм, услуги и т. п. В данном значении активно используется с 60х гг. XX века.

Под рекреационными ресурсами понимаются компоненты природной среды и феномены социокультурного характера, которые благодаря определённым свойствам (уникальность,

.....
оригинальность, эстетическая привлекательность, лечебно-оздоровительная значимость), могут быть использованы для организации различных видов и форм рекреационных занятий.

Для рекреационных ресурсов характерна контрастность с привычной средой обитания человека и сочетанием различных природных и культурных сред. Рекреационными ресурсами признается, чуть ли не любое место, отвечающее двум критериям

- 1) место отличается от среды обитания, привычной человеку;
- 2) представлено сочетанием двух или более различных в природном отношении сред;

Наибольший интерес для рекреационных целей на территории поселения представляют долины рек, ручьев, источник Кукши, участки леса.

Санаторий-профилакторий «Мценск»

Санаторий-профилакторий «Мценск» расположен на берегу реки Зуши, на месте бывшей дворянской усадьбы возле деревни Кузнецовка. Профилакторий был основан в 1992 году, как лечебно-оздоровительная база при Медчасти №1 Автомобильного завода им. Лихачёва, с целью профилактики и долечивания профессиональных заболеваний заводского коллектива АМО ЗИЛ. С 2006 года санаторий стал открытым для отдыхающих в рамках государственного контракта с Региональными Фондами Социального Страхования Орловской и Рязанской областей.

Санаторий располагает хорошей лечебной базой для реабилитации заболеваний сердечно-сосудистой системы и желудочно-кишечного тракта, хронических заболеваний дыхательной системы, почек и мочевыводящих путей, заболеваний нервной и опорно-суставной систем. Минеральная вода «Мценская» не уступает по своему качеству кавказским минеральным водам. Грязелечебница использует грязи курорта «Краинка».

Здесь предлагают следующие медицинские услуги:

водолечение – ванны хвойные, с морской солью, скипидарные, жемчужные, вихревые, душ Шарко, циркулярный душ, сухие углекислые ванны, электропроцедуры, грязевые аппликации, ингаляции лекарственными препаратами, массаж, кислородные коктейли, горный воздух, лечебная физкультура, мониторинг автоматическая чистка кишечника

В санатории - профилактории «Мценск» есть все необходимое для полноценного отдыха: крытый бассейн (25 м), две сауны, бильярд, бар, детская игровая площадка, тренажерный зал, киноконцертный зал, настольный теннис, спортивный инвентарь, библиотека, автостоянка. В горнолыжном комплексе Мценск, протяженностью около 2 км по берегу реки Суши, функционирует горнолыжная

.....
школа, которая обучает новичков и детей. Общая длина трасс свыше 4 км, длина отдельных спусков от 300 до 600 м с перепадом высот от 50 до 80 м, 10 подъемников.

Наличие больших участков леса, плодородная почва, хорошая транспортная доступность сделали территорию поселения привлекательной для дачного строительства. Здесь сформировались несколько садоводческих обществ.

№	Наименование садоводческого общества	Ближайший населенный пункт	Площадь, га	Число земельных участков	Организация, которой принадлежит общество
1	Ока - 1	Дробышево	6,0	83	СМУ – 4
2	Ока - 2	Карандаково	9,0	150	
3	Мирный	Фроловка	5,0	154	АМО – ЗИЛ
4	Медик	Глинское	8,2	110	ЦРБ
5	Коммунальщик	Нечаевский	7,0	98	МУП «Водоканал»
6	ЗИЛ		26,4		

3.1.2. Социально – экономический потенциал

3.1.2.1. Демографическая ситуация

На территории Карандаковского сельского поселения по состоянию на 01.01.12 г. зарегистрировано населения 1 522 человека, что составляет 7,92% населения Мценского района. На территории поселения расположен 21 населенный пункт.

Динамика численности населения

Год	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011
Численность населения, человек	1 168	1 288	1 343	1 393	1 473	1 522

За шесть последних лет численность населения сельского поселения выросла на 30%. Причинами роста населения можно считать близость к районному центру, хорошую транспортную обеспеченность, хорошие природно – экологические условия.

3.1.2.2. Трудовые ресурсы

Основным показателем трудового потенциала территории является возрастная структура населения. Этот показатель характеризует как наличие трудовых ресурсов на момент планирования, так и позволяет оценить перспективы развития трудового потенциала территории на перспективу.

Генеральный план Карандаковского сельского поселения Мценского района Орловской области
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Название населенного пункта	Кол-во домов, квартир	Численность постоянного населения, чел.	Моложе трудоспособного возраста (до 16 лет)	В трудоспособном возрасте			Старше трудоспособного возраста	Из общей численности населения	
				Всего	в том числе:			мужчин	женщин
					16-29 лет	29-55 (60) лет			
Всего по сельскому поселению:	820	1522	287	779	304	468	456	667	855
в том числе:									
д. Фроловка	67	156	18	126	47	79	12	69	87
д. Бабенково-1	1								
д. Бабенково-2	17	2					2	1	1
д. Вороново	27	42	2	20	1	19	20	14	28
д. Выскребенково	17	19	2	13	4	9	4	8	11
д. Глазуново	232	664	134	266	118	148	264	301	363
д. Глинское	13	12	4	7			1	5	7
д. Дробышево	18	8	2	6	6			4	4
п. Дружный	16	22		12	3	9	10	9	13
д. Знаменка	8	0							
д. Карандаково	72	52	10	29	14	15	13	26	26
д. Кузнецовка	31	35	4	20	11	9	11	15	20
п. Марс	13	12	2	8	1	7	2	5	7
д. Малое Алисово	11	8	3	3	1	2	2	4	4
д. Миново	46	77	12	52	19	33	13	29	48
п. Морозовский	14	5	-	1	1	-	4	1	4
п. Нечаевский	40	70	10	55	28	27	5	30	40
д. Сомово	25	19	-	4	-	4	15	8	11
д. Сухая Зуша	15	7	1	4	1	3	2	2	5
п. Филипповский	6	4				1	3	1	3
д. Шашкино	131	308	83	152	49	103	73	135	173

Из 1 522 человек, проживающих на территории поселения:

- моложе трудоспособного возраста (до 16 лет) – 287 человек, или 18,86%;
- в трудоспособном возрасте - 779 человек, или 51,18%;
- старше трудоспособного возраста - 456 человек, или 29,96%.

Значительная доля занятых людей, проживающих на территории Карандаковского сельского поселения, работает за пределами данного муниципального образования. Это в первую очередь связано с близостью г. Мценска, рынок труда которого более ёмкий, чем в Карандаковском поселении.

3.1.3. Экономическая база поселения

Экономический потенциал территории включает несколько основных факторов: экономико-географическое положение, обеспеченность природными ресурсами, промышленный потенциал, трудовой и научно-технический потенциал. В совокупности эти составляющие экономического потенциала отражают способности экономики, её отраслей, предприятий, хозяйств осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления.

3.1.3.1. Сельское хозяйство

Сельскохозяйственных предприятий в поселении нет.

Аренда земель сельскохозяйственного назначения

1. ОАО «Отрадаагроинвест» аренда земли - 184,11 га. фонда перераспределения, 1178,51 га, не востребованные доли;
2. ЗАО «Орелсельпром» аренда земли (крытый ток) – 3,0 га;
3. ФБУ КП - 7 аренда земли - 550,6 га.

3.1.3.2. Промышленность

Промышленных предприятий на территории поселения нет.

3.1.3.3. Потребительский рынок

Одной из сфер приложения труда в Карандаковском сельском поселении является малый бизнес, в том числе торговля. На территории поселения действуют 3 магазина: в населенных пунктах Глазуново, Шашкино и Фроловка.

Предприятий общественного питания и бытового обслуживания нет.

3.1.4. Местный бюджет Карандаковского сельского поселения, тыс. руб.

Основным источником денежных средств на уровне поселения является бюджет, который оказывает значительное влияние на экономику любого региона.

Основные показатели бюджета сельского поселения представлены в таблице.

Генеральный план Карандаковского сельского поселения Мценского района Орловской области
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Показатели	Ед. измерения	2008	2009	2010	2011	2012
Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления и доходы от предпринимательской деятельности и иной приносящей доход деятельности)						
Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления и доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности)	тысяча рублей	2322.1	2632.5	2882.5	3888.6	
Налог на доходы физических лиц	тысяча рублей	238.3	208	218.6	210.8	
Налоги на совокупный доход	тысяча рублей	0.1				
Единый сельскохозяйственный налог	тысяча рублей	0.1				
Налоги на имущество	тысяча рублей	86.3	97.4	183.7	119.1	
Налог на имущество физических лиц	тысяча рублей	16.1	18.5	32.2	5	
Земельный налог	тысяча рублей	70.2	78.9	151.5	114.1	
Государственная пошлина	тысяча рублей	7.5	10.9	16.4	9.9	
Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	тысяча рублей		0.3			
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	тысяча рублей	211.6	232.2	335.1	260.6	
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	тысяча рублей		5.9	98.8	46.9	
Безвозмездные поступления	тысяча рублей	1769.2	2070.9	2019.8	3233.5	
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	тысяча рублей	1769.2	2070.9	2019.8	3233.5	
Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	тысяча рублей	1736.1	1581.6	1275.9	1253	
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	тысяча рублей	33.1	43.1	44.7	48.1	
Иные межбюджетные трансферты	тысяча рублей		446.2	699.2	1932.4	
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня	тысяча рублей			699.2		
Из общей величины доходов - собственные доходы	тысяча рублей	2289	2589.4	2837.8	3840.5	
Расходы местного бюджета						
Всего	тысяча рублей	2310.5	2484.1	3066.9	3867.2	
Общегосударственные вопросы	тысяча рублей	838.8	885	819.9	975.5	
расходы на содержание работников органов местного самоуправления	тысяча рублей	700.5	752.3	626.7		
Национальная экономика	тысяча рублей		99.9			

Жилищно-коммунальное хозяйство	тысяча рублей	479.7	444.5	1220.3	1079.7	
Культура, кинематография и средства массовой информации	тысяча рублей	932.4	960.2	959.5		
Здравоохранение и спорт	тысяча рублей	4	4	8.5		
Физическая культура и спорт	тысяча рублей				269.3	
Социальная политика	тысяча рублей	15.8	8.3	14	27	
Межбюджетные трансферты	тысяча рублей		33.9			
Иные межбюджетные трансферты	тысяча рублей		33.9			
Межбюджетные трансферты, передаваемые в бюджет поселения	тысяча рублей				1467.6	
Профицит (+), дефицит (-)	тысяча рублей	11.6	148.4	-184.4	21.4	

Анализируя бюджет сельского поселения, можно сделать вывод о его нестабильности.

Основная статья доходов – это безвозмездные поступления от других бюджетов. Они составляют 83,2%.

Основная статья расходов - расходы на содержание работников органов местного самоуправления и ЖКХ.

3.1.5. Жилищный фонд

Жилищный фонд поселения на 01.01.2012 года составляет 25,45 тыс.м² общей площади. В пересчете на душу населения это равняется 16,72 м², при среднерайонном показателе жилищной обеспеченности 24,0 м².

Жилищный фонд Карандаковского сельского поселения представлен частными домовладениями.

Название населенного пункта	Общая площадь жилищного фонда, кв. м	Инженерное оборудование			
		Водопроводом, кв. м	Ваннами (душем), кв. м	Газом, кв. м	
				Сетевым	Сжиженным
В целом по сельскому поселению	25 450,5	25 450,5	3,2	18 300	3 300
Д. Фроловка	3 345,5	3 345,5	2 900	3 000	250
Д. Бабенково-1	35	35			
Д. Бабенково-2	436	436			91
Д. Вороново	1 054	1 054		1054	
Д.Выскребенково	605	605		605	
д. Глазуново	7 594	7 594	3 700	3894	

Д. Глинское	276	276	138	276	
Д. Дробышево	536	536			282
П. Дружный	480	480		480	
Д. Знаменка	375	375			
Д. Карандаково	1 080	1 080	799	815	225
Д. Кузнецовка	653	653	78	389	164
Д. Малое Алисово	299	299			299
П. Марс	365	365	200	300	65
Д. Миново	1 235	1 235	72	1 126	109
П. Морозовский	242	242			242
П. Нечаевский	262	262	158	190	72
Д. Сомово	739	739			739

Темпы жилищного строительства в последние годы были невысокими и имели в целом тенденцию к снижению.

Строительство жилья в 2005 – 2010 гг.

Сельское поселение	Введено в эксплуатацию											
	2005 г.		2006 г.		2007 г.		2008 г.		2009		2010	
	кол.	м2	кол.	м2	кол	м2	кол	м2	кол.	м2	кол.	м2
Карандаковское	3	134,9	2	131,9	-	-	1	62,4	2	124,2	1	76,2

Строительство жилья в 2011 – 2012 гг.

Сельское поселение	Введено в эксплуатацию			
	2011 г.		2012 г.	
	кол	м2	кол	м2
Карандаковское	1	106,6	5	373,1

3.1.6. Социальная инфраструктура

Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения поселения комплексами социально - гарантированных объектов образования, воспитания, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы.

3.1.6.1. Здравоохранение

В области здравоохранения необходимо создать такие условия, чтобы люди имели возможность и сами стремились поддерживать свое здоровье за счет профилактики заболеваний, занятий физической культурой и спортом.

Особое внимание медицинских работников поселения направлено на развитие материального и кадрового потенциала лечебно-профилактических учреждений, наращивание усилий по профилактике и снижению заболеваемости социально - значимыми болезнями, гигиеническое воспитание населения в плане пропаганды здорового образа жизни.

Обеспечение населения объектами здравоохранения является жизненно необходимым элементом социальной защищенности населения. В таблице представлены основные показатели обеспеченности объектами здравоохранения жителей Карандаковского сельского поселения.

Учреждения здравоохранения на территории поселения

Название сельского населенного пункта, в котором находится учреждение	Год постройки	Требуется ремонт			Наличие специалистов
		Капитальный	Текущий	Соответствует строительным нормам	
Д. Глазуново	1965	+			1
Д. Фроловка	1986	+			1
Д. Шашкино	1967	+			1

Другие виды медицинской помощи жители поселения получают в медицинских учреждениях районного центра г. Мценска и областного центра г. Орла.

3.1.6.2. Образование

Дошкольное образование

На территории поселения нет дошкольных образовательных учреждений. Всего детей дошкольного возраста - 174.

Характеристика учреждений образования Карандаковского поселения

№	Наименование объекта	Местоположение	Этажность	Мощность		Тип здания (тип., присп.)	% износа
				Проектн	Факт.		
1	МОУ «Шашкинская основная школа»-структурное подразделение МБОУ «Тельченская средняя общеобразовательная школа»	д. Шашкино	1	200	15	Типовое	80
2	МБОУ «Глазуновская основная общеобразовательная школа»	д. Глазуново	1	125	30	Типовое	80

Запас школьных мест в Шашкинской школе – 185 мест. Запас школьных мест в Глазуновской школе – 95 мест. Общий запас школьных мест – 280.

Количество детей школьного возраста – 150.

Обе школы имеют компьютерные классы. Школьникам предоставляется горячее питание. Обеим школам требуется капитальный ремонт.

3.1.6.3. Культура и досуг

На территории поселения находятся:

- Глазуновский клуб;
- Глазуновская библиотека;
- Миновский сельский дом культуры;
- Миновская сельская библиотека;
- Карандаковский дом культуры.

Все учреждения культуры входят в состав МБУ «Социально – культурный центр Карандаковского сельского поселения.

Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

- организации досуга и обеспечения жителей услугами культуры;
- осуществление библиотечного обслуживания населения;
- охрана и сохранение памятников истории и культуры местного значения;
- развитие на территории поселения массовой физической культуры и спорта.

Клубы и дома культуры

Название сельского населенного пункта, в котором находится учреждение	Год постройки	Площадь, м ²	Наличие кружков самодеятельного творчества, народных ремесел	Требуется ремонт			Кинообслуживание жителей
				Капитальный	Текущий	Соответствует строительным нормам	
Д. Глазуново	1986	100	8		+		
Д. Миново	1984	80	4	+			
Д. Карандаково	1961	100		+			

Библиотеки

Название сельского населенного пункта, в котором находится учреждение	Год постройки	Площадь, м ²	Книжный фонд, тыс. экз.	Количество читателей, чел.	Требуется ремонт		
					Капитальный	Текущий	Соответствует строительным нормам
д. Глазуново	1960	36	6830	446		+	+
д. Миново	1972	30	8600	270	+		-

В настоящее время библиотечные и клубные учреждения остаются единственными культурными центрами, и что важнее центрами социального общения в отдаленных сельских населенных пунктах.

Важно сохранить существующую сеть учреждений и добиться ее эффективной работы не только по профилю – библиотечное обслуживание, культурно массовые мероприятия и т.д., но и в сохранении культурного уровня. Важно учесть возможность и необходимость формирования культурных учреждений нового типа в новых жилых зонах.

3.1.6.4. Охрана памятников истории и культуры

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) представляют собой «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На территории поселения находится ряд памятников истории и культуры регионального и местного значения, представляющих ценность в первую очередь для специалистов историков и, в некоторой степени, для рекреационной деятельности.

В селах поселения сооружены бюсты и мемориалы, посвященные защитникам Отечества. Все эти памятники рассредоточены по поселению.

Ввиду того, что карты генерального плана поселения даны в М 1:10 000, зоны охраны объектов культурного наследия на них отобразить невозможно.

На территории Карандаковского поселения имеются:

Памятники истории, культуры и архитектуры

Название сельского населенного пункта, в котором находится памятник	Название памятника	Время создания
д. Глазуново	Усадьба Шереметьевых	конец 18-го столетия
д. Фроловка	источник «Святого Кукши»	12 век
д. Глазуново	Церковь «Покрова»	18-19 век
д. Дробышево	Шестаковский дендрологический парк	1860 – е г.
д. Миново	Братское захоронение	1947 г.
д. Глазуново	Братское захоронение	1948 г.

Проанализировав данные, представленные в таблице, можно отметить достаточную плотность объектов культурного наследия. Их охрана и поддержание в достойном состоянии возлагается на администрацию района и поселения.

3.1.6.5. Объекты физической культуры и спорта

Из спортивных объектов на территории поселения имеются следующие:

- спортивные площадки в д. Фроловка , д. Шашкино, д. Глазуново;
- горнолыжная база на территории санатория «Мценск».

3.1.6.6. Социальная защита

В поселении нет учреждений социальной защиты. Имеются:

- детские площадки в д. Фроловка , д. Шашкино, д. Глазуново.

Показатели	Ед. измерения	2008	2009	2010	2011
Численность лиц, обслуживаемых отделениями социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов	человек	51	54	57	56
Численность лиц, обслуживаемых специализированными отделениями социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов	человек	13	10		

3.1.6.7. Учреждения торговли и бытового обслуживания

Показатели	Ед. измерения	2008	2009	2010	2011
Количество объектов розничной торговли и общественного питания					
магазины (без торговых центров)	единица	4	4	3	3
павильоны	единица	3	3	3	3
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	2	3	3	3

рестораны, кафе, бары	единица	1	1	1	1
Площадь торгового зала объектов розничной торговли, квадратный метр					
магазины (без торговых центров)	метр квадратный	264	264	264	220
павильоны	метр квадратный	68	68	68	68
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания					
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	метр квадратный	280	980	980	980
рестораны, кафе, бары	метр квадратный	80	80	80	80
Число мест в объектах общественного питания, место					
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	102	402	402	402
рестораны, кафе, бары	место	24	24	24	24

Учреждений бытового обслуживания населения нет.

3.1.6.8. Кладбища

На территории поселения имеется несколько кладбищ:

в д. Глазуново – 2 кладбища общей площадью 2,7 га;

в д. Глинское – 1 кладбище площадью 1,0 га;

в д. Карандаково – 1 кладбище площадью 0,9 га;

в п. Нечаевский – 1 кладбище площадью 1,5 га;

в д. Сомово – 1 кладбище площадью 1,0 га;

в д. Шашкино – 1 кладбище площадью 1,0 га.

3.1.7. Транспортная инфраструктура

3.1.7.1. Общее описание транспортного комплекса региона

Транспортная инфраструктура Карандаковского сельского поселения является важной составной частью транспортного комплекса Мценского района Орловской области.

Основное предназначение транспортной системы – наиболее удобные связи между местами проживания людей и местами осуществления их деятельности при соблюдении соответствующего уровня безопасности движения.

Автотранспорт на территории Карандаковского сельского поселения представлен сетью автомобильных дорог регионального и местного значения.

.....
Транспортная система поселения, при наличии ряда проблем в её организации, в основном справляется с указанной задачей.

3.1.7.2. Транспортная доступность территории

Карандаковское сельское поселение входит в первую зону доступности до г. Мценска (1,5 - часовую).

3.1.7.3. Транспортное обслуживание населения

Уровень транспортного обслуживания населения зависит в первую очередь от наличия автодорожных подъездов с твердым покрытием к населенным пунктам. На территории Карандаковского сельского поселения все населённые пункты обеспечены подъездами по автомобильным дорогам с твёрдым покрытием.

Обслуживание территории и населения поселения пассажирским транспортом осуществляется в основном автобусами, а также маршрутными такси.

Расписание движения автобусов по регулярным маршрутам пассажирских перевозок во Мценском районе (на территории Карандаковского поселения)

время отправления дано для Мценской автостанции

- Шашкино 6.25; 10.35; 14.27; 17.10;
- Анахино 6.45; 11.00; 14.40; 17.40;
- Брагино 9.40;
- Болхов 6.15; 11.20; 15.45 сб вс.

3.1.7.4. Автомобильный транспорт

В динамике развития автомобильного парка поселения отмечается рост уровня автомобилизации населения. Значительная доля в общем количестве автомобилей принадлежит частным лицам. В долгосрочной перспективе, в соответствии с государственной концепцией совершенствования и развития автомобильных дорог в Российской Федерации, следует ожидать повышения уровня автомобилизации населения района до 340 - 400 автомобилей на 1000 жителей. На сегодняшний день данный показатель в поселении достигает уровня 196 легковых автомобилей на 1000 жителей.

3.1.7.5. Безопасность движения

Безопасность дорожного движения в условиях постоянно увеличивающегося уровня автомобилизации населения является очень важным вопросом.

На безопасность движения влияет множество факторов - это и организация дорожного движения, и уровень подготовки водителей, техническое состояние транспортных средств и т.д. Немаловажным фактором, оказывающим существенное влияние на безопасность дорожного

движения, является планировочная организация транспортных связей и техническое состояние дорог, а также соответствие их фактической нагрузке и интенсивности движения.

Официальной статистики ДТП на уровне сельских поселений не ведется. По информации ОДХиТ администрации Мценского района основное количество ДТП связано с автомобильной дорогой федерального значения Крым – 2 (59,51%), находящейся за пределами поселения, и автомобильными дорогами регионального значения (38,05%).

На территории поселения в 2012 году не произошло дорожно – транспортных происшествий, связанных с гибелью или ранением людей.

3.1.8. Инженерная инфраструктура

Согласно сведениям Федеральной службы государственной статистики, на территории поселения находятся следующие объекты ЖКХ:

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	2008	2009	2010	2011
Одинокое протяжение уличной газовой сети (до 2008 г. - км)	метр	1800	4412	7689.8	8439,8
Заменено и отремонтировано уличной газовой сети за отчетный год, метр	метр	627.5	2612.4		
Количество негазифицированных населенных пунктов, единица	единица	10	9	7	7
Число источников теплоснабжения	единица	1	1	1	1
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч	единица	1	1	1	1
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении (до 2008 г. - км)	метр	100	100	100	100
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене (до 2008 г. - км)	метр	100		100	100
Одинокое протяжение уличной водопроводной сети (до 2008 г. - км)	метр	32900	32900	32900	32900
Одинокое протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (до 2008 г. - км)	метр	21300	21300	21300	21300
Одинокое протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год, метр	метр	150			450
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв.м	тысяча метров квадратных	25.8	25.4	25.4	25,5

3.1.8.1. Водоснабжение

На основании изучения существующего и планируемого размещения территорий различного назначения приняты решения о возможном использовании существующих сетей и сооружений, их

реконструкции, а также планирование строительства новых сетей и сооружений, что и отражено в материалах выполненного раздела.

На территории Мценского района эксплуатируют водоносный Задонско - Оптуховский карбонатный комплекс.

Характеристика водопроводных сетей

№	Наименование сельского поселения	Характеристики водопроводных сетей, км				% водопроводов в полиэтилен.исполнении
		Всего	стальные	чугунные	полиэтилен	
1	Карандаковское	32,9	32,9	0	0	0%

Из 21 населенного пункта в поселении водопроводная сеть имеется в 12. Остальные населенные пункты получают питьевую воду из колодцев.

Перечень объектов и сооружений системы водоснабжения

№	Перечень объектов и сооружений системы водоснабжения	Адрес	Параметры	Год постройки, ввода в эксплуатацию	Необходим:		
					Капитальный ремонт	Реконструкция	Новое строительство
1	Водопроводная сеть	Д. Глазуново	600	1965			+
2	Водопроводная сеть	Д.Марс	250	1967			
3	Водопроводная сеть	Д.Миново	2500	1962	+		
4	Водопроводная сеть	Д.Шашкино	4800	1965	+		
5	Водопроводная сеть	Д. Сомово	126	1988	+		
6	Водопроводная сеть	Д. Глинское	322	1978	-	+	
7	Водопроводная сеть	П. Морозовский	500	1978	-	+	
8	Водопроводная сеть	Д. Выскребенково	1000	1977	+		
9	Водопроводная сеть	Д. Выскребенково	1000	1968	+		
10	Водопроводная сеть	Д. Карандаково	1000	1976	+		
11	Водопроводная сеть	Д. Карандаково	1000	1974	+		
12	Водопроводная сеть	Д. Карандаково	1500	1973	+		
13	Водопроводная сеть	Д. Кузнецовка	1000	1971	+		
14	Водопроводная сеть	Д. Кузнецовка	1000	1969	+		
15	Водопроводная сеть	Д. М. Алисово	2000	1973	+		
16	Водопроводная сеть	Д. Фроловка	1000	1987	-		
17	Водопроводная сеть	Д. Фроловка	1000	1971	+		
18	Водопроводная сеть	Д. Фроловка	2000	1985	-		

Генеральный план Карандаковского сельского поселения Мценского района Орловской области
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

19	Водонапорная башня	Д. Глазуново		1965			+
20	Водонапорная башня	Д.Марс		1967	-		
21	Водонапорная башня	Д.Миново		1962	+		
22	Водонапорная башня	Д.Шашкино		1978	+		
23	Водонапорная башня	Д. Глинское	25 куб. м	1978	+		
24	Водонапорная башня	П. Морозовский	25 куб. м	1978	+		
25	Водонапорная башня	Д. Глазуново	25 куб. м	1978	+		
26	Водонапорная башня	Д. Выскребенково	25 куб.м.	1968	+		
27	Водонапорная башня	Д. Карандаково	25 куб.м.	1975	+		
28	Водонапорная башня	Д. Карандаково	25 куб.м.	1964	+		
29	Водонапорная башня	Д. Кузнецовка	25 куб.м.	1956	+		
30	Водонапорная башня	Д. Кузнецовка	25 куб.м.	1962.	+		
31	Водонапорная башня	Д. Малое Алисово	25 куб.м.	1973.	+		
32	Водонапорная башня	Д. Флоровка	50 куб.м.	1984	+		
33	Водонапорная башня	Д. Флоровка	25 куб.м.	1971	+		
34	Водонапорная башня	Д. Сомово	25 куб.м.	1978	-3		
35	Артскважина	Д. Глазуново		1965			
36	Артскважина	Д.Вороново		1968			
37	Артскважина	Д.Марс		1962			
38	Артскважина	Д.Миново		1962			
39	Артскважина	Д.Шашкино		1954			
40	Артскважина	Д.Шашкино		1979			
41	Артскважина	Д. Сомово	60 м	1978			
42	Артскважина	Д. Бабенково	50 м	1978			
43	Артскважина	Д. Глинское	130 м	1988			
44	Артскважина	П. Морозовский	50 м	1978			
45	Артскважина	Д. Глазуново	130 м	1978			
46	Артскважина	Д. Выскребенково	94м.	1968			
47	Артскважина	Д. Карандаково	40м.	1964			
48	Артскважина	Д. Карандаково	32м.	1975			
49	Артскважина	Д. Кузнецовка	40м.	1962			
50	Артскважина	Д. Кузнецовка	40м.	1956			
51	Артскважина	Д. М. Алисово	64 м.	1973			
52	Артскважина	Д. Фроловка	120м.	1970			

Характеристики водозаборных устройств

№	Наименование сельского поселения	Характеристики водозаборных устройств, штук				Из них, требующих ремонта
		Всего	Без автоматики	Оснащенные системами автоматики	Оснащенные системами с частотными преобразователями	
1	Карандаковское	18	18	0	0	4

Качество используемой для водоснабжения воды удовлетворительное. Вода пригодна для хозяйственно - бытовых нужд.

Выводы

- в части населенных пунктов нет централизованного водоснабжения;
- существует опасность загрязнения скважин, используемых для обеспечения населения водой;
- развитие инженерной инфраструктуры водоснабжения отстает от уровня гражданского, промышленного и других видов строительства;
- сети и сооружения водопроводных систем нуждаются в проведении работ по их реконструкции, модернизации и капитальному ремонту, также необходима установка приборов контроля на водопроводных сетях и приборов учета воды в домах;
- отсутствует квалифицированное наблюдение за водопроводными сооружениями эксплуатирующей организацией.

3.1.8.2. Водоотведение

Основным источником загрязнения водоемов являются неочищенные сточные воды населенных пунктов и поверхностные стоки. Особую опасность представляют неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных населенных пунктов.

В поселении канализационных сетей и очистных сооружений нет.

Отсутствие сетей ставит под угрозу экологическую ситуацию. Строительство очистных сооружений является первостепенной задачей для администрации поселения.

Выводы

- отсутствие централизованной системы водоотведения;
- требуется строительство централизованной канализации, очистных сооружений, канализационных насосных станций.

.....

- в неканализованных населенных пунктах необходимо создавать выгребные ямы, отвечающие современным требованиям, что позволит избежать попадания стоков в грунтовые воды.

3.1.8.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов в Карандаковском поселении обеспечивается только для общественных объектов (школы, ФАПы и т.д.)

ИЖС снабжается теплом от собственных АОГВ.

Основными проблемами в системе теплоснабжения являются значительный физический и моральный износ теплоисточников и тепловых сетей, массовое старение оборудования, значительная часть которого отработала расчетные сроки и требует замены.

Выводы

Дальнейшее развитие теплоснабжения поселения базируется на программе технического перевооружения и строительства новых элементов всей структуры теплового хозяйства:

- необходима модернизация существующих и строительство новых локальных котельных на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов;
- использование при строительстве новых и реконструкции существующих теплосетей - труб с высокоэффективной теплоизоляцией в пенополиуретане с дистанционным контролем состояния изоляции.

3.1.8.4. Газоснабжение

Обслуживанием распределительных сетей газификации области занимается ОАО «Орелоблгаз». Подача газа потребителям осуществляется через ГРС, ГРП и ШРП по отводам от магистральных газопроводов. Газоснабжение Карандаковского поселения ведется от магистрального газопровода Тула – Шостка – Киев через газопровод - отвод.

Из 21 населенного пункта поселения газифицировано природным газом 12. Газ в населенные пункты поступает по межпоселковым газопроводам высокого давления от газопровода – отвода.

Название населенного пункта	Газификация до 2012 г.	Газификация 2012 г.	Примечание
д. Фроловка	+		
д. Бабенково-1			

д.Бабенково-2			
д. Вороново	+		
д. Выскребенково	+		
д.Глазуново	+		
д.Глинское	+		
д.Дробышево		+	
п. Дружный	+		
д. Знаменка			
д. Карандаково	+		
д. Кузнецовка ул. Гриневская			План 2013 г.
Д. Кузнецовка ул. Бырдинская	+		
п. Марс	+		
д. Малое Алисово			
д. Миново	+		
п. Морозовский			
п. Нечаевский	+		
д. Сомово			
д. Сухая Зуша			План 2014 г.
п. Филипповский			
д. Шашкино	+		

В системе газоснабжения используется природный газ и, частично, сжиженный (на бытовые нужды населения в негазифицированных населенных пунктах).

На территории поселения потребителями газа в них являются:

- индивидуальная усадебная застройка;
- предприятия непроизводственной сферы: торговли, бытового обслуживания;
- предприятия транспорта, связи и агропромышленного комплекса;
- котельные объектов социальной сферы и жилфонда.

Газ потребителям распределяется от ГРП, ШРП и ГРПШ.

Газовые сети в поселении были построены относительно недавно и существенных изъянов не имеют.

Выводы

Дальнейшее развитие газификации населенных пунктов района позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастет надежность теплоснабжения и обеспечится устойчивое сохранение окружающей среды.

3.1.8.5. Электроснабжение

Электроснабжение Карандаковского поселения осуществляется от системы ОАО «Орелоблэнерго».

Населенные пункты Карандаковского поселения электрифицированы на 100 %.

Загрузка трансформаторов на подстанциях составляет 40 - 70%.

Основное оборудование большей части электроподстанций установлено до начала 90-х годов прошлого столетия, оно морально и физически устарело и не способно обеспечить прирост электрической нагрузки, связанный с перспективным строительством в зоне обслуживания электроподстанций.

Электроснабжение потребителей промышленного и сельскохозяйственного комплексов на перспективу будет обеспечиваться от существующих и проектируемых сетей и подстанций.

Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства в населённых пунктах района наряду с реконструкцией сетей потребуется строительство сетей 10-0,4кВ и подстанций напряжением 10\0,4кВ.

Выводы

- В связи со значительным износом части ЛЭП и оборудования трансформаторных подстанций необходима их модернизация;
- Необходима замена деформированных и сломанных опор, в том числе и деревянных на ж/б опоры;
- загрузка подстанций не превышает рабочую, что позволяет подключать к ним значительные дополнительные нагрузки;
- необходимо строительство новых ВЛ 10кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов.

3.1.8.6. Связь

Основным оператором фиксированной телефонной связи на территории района является ОАО «ЦентрТелеком». В услуги местной телефонной связи входит использование таксофонов и

средств коллективного доступа переговорных пунктов. Междугородняя связь осуществляется посредством волоконно-оптических линий связи.

Название населенного пункта	Наличие телевидения	Кол-во каналов	Наличие радио	Наличие Интернета	Услуги связи		Наличие проводной телефонной связи
					Почта	Телефон - автомат	
д. Фроловка	+		+	+		+	+
д. Бабенково-1	+					+	
д.Бабенково-2	+					+	
д. Вороново	+					+	+
д. Выскребенково	+					+	+
д.Глазуново	+			+	+	+	+
д.Глинское	+					+	
д.Дробышево	+					+	
п. Дружный	+			+		+	+
д. Знаменка	+					+	
д. Карандаково	+		+	+		+	+
д. Кузнецовка	+					+	+
п. Марс	+					+	+
д. Малое Алисово	+					+	+
д. Миново	+			+		+	+
п. Морозовский	+					+	
п. Нечаевский	=			+		+	+
д. Сомово	=					+	+
д. Сухая Зуша	+					+	
п. Филипповский	=					+	
д. Шашкино	+		+	+	+	+	

На территории Мценского района в последние годы успешно развивается мобильная (сотовая) связь. Услуги мобильной (сотовой) телефонной связи оказывают три оператора сотовой связи: ОАО «ВымпелКом» (БиЛайн), ОАО «МТС» и ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон). Практически вся территория района находится в зоне действия сотовых компаний. На территории района размещены вышки различных операторов сотовой связи.

В настоящее время на территории Мценского района по эфиру распространяется девять общенациональных телевизионных программ: «1 канал», «СТС», «НТВ» «Россия» и т.п. Кроме того имеется возможность приема спутникового телевидения.

Выводы

Обеспечение населения телефонной, сотовой связью, а также доступом в Интернет остается на низком уровне и требует дальнейшего развития.

3.1.9. Земельные ресурсы сельского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли населенных пунктов;
- 2) земли сельскохозяйственного назначения;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

В границах Карандаковского сельского поселения находятся земли, относящиеся к разным категориям. Всего территория поселения составляет 12 172 га.

Наибольшую долю в общей площади земель Карандаковского сельского поселения занимают земли сельскохозяйственного назначения.

3.1.9.1. Земли населенных пунктов

1. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

2. Границы сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

В настоящее время в поселении насчитывается 1 063,99 га. земель населенных пунктов.

3.1.9.2. Земли сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения Карандаковского сельского поселения составляет 7 935,08 га.

3.1.9.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения

1. Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

(в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

2. Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- 1) земли промышленности;
- 2) земли энергетики;
- 3) земли транспорта;
- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;
- 7) земли иного специального назначения.

В поселении насчитывается 80 га. земель, относящихся к данной категории .

3.1.9.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

На территории поселения нет земель указанной категории.

3.1.9.5. Земли лесного фонда

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

На территории поселения находится 3 826 га. земель лесного фонда, из них:

- запретные полосы лесов по берегам рек, озер, водохранилищ и других водных объектов;
- леса зеленых зон населенных пунктов и хозяйственных субъектов;
- защитные полосы лесов вдоль автомобильных дорог федерального и регионального значения.

3.1.9.6. Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли:

- покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

В Карандаковском поселении 26,5 га. таких земель.

3.1.9.7. Минерально - сырьевые ресурсы

На территории поселения нет разведанных и эксплуатируемых месторождений общераспространенных полезных ископаемых.

3.1.10. Экологическое состояние территории

Сохранение природы и улучшение окружающей среды являются приоритетными направлениями деятельности государства и общества. Природная среда должна быть включена в

.....
систему социально-экономических отношений как ценнейший компонент национального достояния (Экологическая доктрина РФ).

Карандаковское сельское поселение Мценского района Орловской области относится к территории с удовлетворительной экологической обстановкой.

Территорию сельского поселения пересекают автодороги, регионального и местного значения. Путей железнодорожного сообщения нет. Автотранспорт оказывает негативное воздействие на атмосферный воздух, на состояние почвенного покрова и являются главными источниками шумового загрязнения.

Сельскохозяйственный комплекс представлен многочисленными личными подсобными хозяйствами. Сельское хозяйство является ключевым фактором воздействия на окружающую среду, так как оказывает влияние на состояние водных объектов, почвенного покрова и атмосферного воздуха.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния. Главная цель создания сети особо охраняемых природных территорий – сохранение как наиболее характерных, типичных, так и уникальных экосистем, природных ландшафтов, популяций, объектов природного и культурного наследия, разнообразия растительного и животного мира.

На территории Карандаковского сельского поселения особо охраняемых природных территорий нет.

Анализ состояния атмосферного воздуха

Главными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения являются котельные предприятий, автотранспорт и индивидуальные отопительные установки жилого сектора.

В качестве топлива для сжигания в индивидуальных отопительных установках преимущественно используется природный газ.

В результате, от перечисленных источников воздействия в атмосферный воздух поступают такие загрязняющие компоненты как сажа, тяжелые металлы, оксиды углерода, углеводороды, оксид серы, оксиды азота, свинец. Более высокий уровень загрязнения атмосферы может создаваться в летнее время, вследствие уменьшения количества осадков, снижения скоростей ветра и естественной запыленности, лесных пожаров на территории ряда соседних областей, возгорания твердых бытовых отходов на свалках.

По данным территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области в результате исследований, проведенных в Мценском районе, в том числе Карандаковском сельском поселении, в 2009 и 2010 годах не отвечающих установленным нормам проб атмосферного воздуха не выявлено.

Анализ состояния водных ресурсов

По территории поселения протекают реки Ока, Зуша, ручей Сухая Зуша, безымянные ручьи. Имеется несколько прудов. Водоемы являются приемниками сточных вод от хозяйственно бытовых объектов.

Канализационных сетей и очистных сооружений нет. В результате этого неочищенные бытовые сточные воды, попадая в окружающую среду, загрязняют водоемы, грунтовые воды и почву.

Неочищенные или недостаточно очищенные сточные воды содержат значительные количества минеральных и органических веществ, различных микроорганизмов, грибов, бактерий, в том числе и болезнетворных (возбудители брюшного тифа, паратифа, дизентерии и т.д.). Попадая в водоём, они нарушают его естественный режим: поглощают растворённый в воде кислород, ухудшают качество воды, способствуют образованию отложений (осадка) на дне. Кроме того, при загрязнении водоёмов сточными водами ухудшается их эстетический вид и ограничивается возможность их использования для купания.

Водоснабжение в сельском поселении осуществляется из подземных источников. Извлечение подземных вод из недр осуществляется одиночными скважинами, шахтными колодцами. Подземные воды в большей степени используются на хозяйственно-питьевые нужды.

Причинами низкого качества питьевой воды по микробиологическим, санитарно-химическим, показателям являются неудовлетворительное санитарно-техническое состояние, загрязнённость грунтовых вод. Для защиты мест водозаборов от случайного и умышленного загрязнения и повреждений устанавливаются Зоны санитарной охраны (ЗСО). ЗСО организуются в составе трех поясов. Данные об установлении зон санитарной охраны водозаборов отсутствуют.

Анализ состояния почвенного покрова

Наиболее подвержены антропогенному воздействию земли сельскохозяйственного назначения. На территории Карандаковского сельского поселения сельхоз предприятий нет, поэтому земли используются только для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

Экологические проблемы сельского хозяйства связаны со снижением содержания гумуса и биогенных элементов в плодородном слое, деградацией почв, нерациональным использованием удобрений и пестицидов, загрязнением почв вредными химическими соединениями и тяжелыми металлами.

Все это становится результатом механического воздействия, плоскостной и линейной эрозии, нерационального использования удобрений и пестицидов, сброса неочищенных или плохо очищенных стоков. Кроме того, применяемые пестициды и другие химикаты могут не только накапливаться в почвенном покрове, но и остаются в выращиваемых растениях и наносят серьезный вред здоровью человека при их употреблении в пищу.

Являясь начальным звеном для всех трофических цепей, загрязненная почва может стать источником вторичного загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, подземных вод, продуктов питания растительного происхождения, кормов животных и тем самым влияет на эколого-гигиеническую обстановку в целом. Так же немаловажным фактором, влияющим на состояние почвенного покрова, является эффективность системы санитарной очистки территории.

Анализ санитарной очистки территории

Обеспечение безопасного обращения с отходами производства и потребления, в первую очередь их хранения и захоронения, на сегодняшний день остается одной из важнейших экологических.

Не решен вопрос полного охвата территории поселения системой плано-регулярной очистки.

Прогноз организации сбора и вывоза ТБО в населенных пунктах на период 2012-2020 годы

Наименование сельского поселения	Годы					
	2012	2013	2014	2015	2016	2017 - 2020
Карандаковское	д. Фроловка	д. Глазуново	д. Шашкино	д. Миново	д. Карандаково	

Свалки ТБО оказывают влияние на все компоненты окружающей среды: воздух, поверхностные и подземные воды, почвенный покров. В атмосферный воздух от свалок поступают такие вещества как оксид углерода, оксид азота, метан, оксид серы. Основным источником неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды являются фильтрат, образующийся из складированных отходов, и поверхностный сток с участка складирования. Так же свалка - место обитания крыс, насекомых и других животных, которые могут стать причиной возникновения эпидемий.

Радиационное загрязнение территории

По данным территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области радиационная обстановка на территории Карандаковского сельского поселения характеризуется как стабильная. Радиационная обстановка на территории поселения в настоящее время в большей степени определяется естественными источниками ионизирующего излучения и не требует какого-либо вмешательства.

В 2011 году Управлением Роспотребнадзора по Орловской области исследовались пробы наиболее дозообразующих пищевых продуктов впитании населения – молоко, мясо, рыба, хлеб и хлебобулочные изделия, картофель, грибы лесные и ягоды лесные. Все исследованные пищевые продукты по содержанию радиоактивных веществ соответствовали гигиеническим нормативам.

3.2. Ограничения на использование территории поселения

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- санитарно-защитные зоны;
- рекреационные зоны;
- зоны объектов культурного наследия;
- зоны особо охраняемых природных объектов;
- зоны добычи и залежей полезных ископаемых.

3.2.1. Водоохранные зоны водных объектов

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов.

Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а так же режимы их использования устанавливаются ст. 65 Водного кодекса РФ.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовальные ямы) устанавливаются в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос представлены в таблицах.

Размеры водоохранных зон водных объектов

Протяженность рек и ручьев	Ширина водоохранной зоны, м
до 10 км	50
10 - 50 км	100
50 и более км	200
озера, водохранилища	50

Размер прибрежных защитных полос

Уклон берега водного объекта	Ширина прибрежной защитной полосы
обратный и нулевой уклон	30
до 3°	40
3° и более	50

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовальные ямы) устанавливаются в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос

("Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах" №1404 от 23 ноября 1996 г.)

Наименование зон	Запрещается	Допускается
Прибрежная защитная полоса	<ul style="list-style-type: none">- Использование сточных вод для удобрения почв;- Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;- Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;- Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств),<ul style="list-style-type: none">- Распашка земель;- Размещение отвалов размываемых грунтов;- Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	

Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> - Использование сточных вод для удобрения почв; - Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), 	<ul style="list-style-type: none"> - Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; - Движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
-------------------	--	---

3.2.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

По условиям защищённости подземных вод от поступления загрязнения с поверхности территория поселения может быть отнесена к недостаточно защищённой.

Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> - Все виды строительства; - Выпуск любых стоков; - Размещение жилых и хоз.-бытовых зданий; - Проживание людей; - Посадка высокоствольных деревьев; - Применение ядохимикатов и удобрений; - Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров 	<ul style="list-style-type: none"> - Ограждение и охрана; - Озеленение; - Отвод поверхностного стока на очистные сооружения. - Твердое покрытие на дорожках - Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС - Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д. - Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита
II и III пояса	-Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и	-Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно

	разработки недр земли - Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, - Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота; - Применение удобрений и ядохимикатов, - Рубка леса главного пользования и реконструкции; -	эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов - Благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока) - В III поясе при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. – Рубки ухода и санитарные рубки леса
--	--	--

3.2.3. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

3.2.4. Охранные зоны электрических сетей

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи.

В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:

- 20 м – для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м – для ВЛ напряжением 1150 кВ.

3.2.5. Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2,0 м (3,0 м).

3.2.6. Охранные зоны систем газоснабжения

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны (минимальные санитарные разрывы).

Минимальные санитарные разрывы от наземных магистральных газопроводов и трубопроводов принимаются в соответствии с Приложениями №№ 2,3,4 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальные расстояния учитывают степень взрыво- и пожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.

3.2.7. Охранные зоны транспорта

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного и автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

- строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

- распашка земель;
- выпас скота;
- выпуск поверхностных и хозяйственно - бытовых вод.

Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

3.2.8. Санитарно - защитные зоны

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки.

Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры СЗЗ значительно меньше величины точности отображения объектов в масштабе 1:10 000, в котором выполняется генплан поселения, в связи с чем, СЗЗ не всех объектов могут быть отображены площадными объектами.

3.2.9. Зоны рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения включают:

- зоны отдыха, формирующиеся на базе существующих зон длительного отдыха – водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов.

3.2.10. Природоохранные ограничения

3.2.10.1. Особо охраняемые природные территории

1. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- природоохранного назначения;

- рекреационного назначения;
- историко-культурного назначения;
- иные особо ценные земли в соответствии с Земельным Кодексом. К памятникам природы отнесены уникальные, невозполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы.

На территории Карандаковского сельского поселения особо охраняемых природных территорий нет.

3.2.11. Инженерно - геологические ограничения

Инженерно-геологические условия территории определяются:

- структурно-геоморфологическими особенностями;
- составом горных пород, слагающих местность до глубины местного эрозионного вреза;
- гидрогеологическими условиями;
- современными геологическими процессами.

Опасные геологические процессы

Экзогенные геологические процессы создают реальную угрозу безопасности жизнедеятельности человека, зачастую наносят значительный материальный ущерб.

На территории сельского поселения наибольшую опасность представляют такие явления как карст, оползнеобразование и эрозия – процессы, в своей основе связанные с активностью земной коры и проявляющиеся под влиянием техногенной деятельности человека.

Образование **карста** приурочено обычно к днищам и стенкам мелких форм - ручьевым долинам, балкам, реже встречаются на водоразделах. Наблюдаются как поверхностные формы карста, так и погребенные.

Одним из наиболее широко распространенных видов опасных геологических процессов, наносящих максимальный экономический ущерб, являются **оползни**, приуроченные к овражно-балочной и речной сети. Преобладающие высоты оползневых склонов 5 - 20 м,

Боковой и донный размывы как результат донной и боковой эрозии наблюдаются преимущественно в небольших ручьевых долинах и балках. Боковому подмыву с образованием крупных береговых обрывов подвержены чаще пойменные отложения.

Наиболее широко проявляется в поселении **эрозия земель**, сопровождаемая оврагообразованиями и смывом почв.

Эрозионные процессы развиты на склонах оврагов и связаны с образованием промоин, отмечается также вершинный рост оврагов. Наиболее интенсивно овраги развиваются в легкоразмываемых суглинистых и глинистых породах, на слабозадернованных склонах. Большое влияние на оврагообразование оказывает хозяйственная деятельность человека: нарушение растительного покрова, утечки техногенных вод и т.д.

Плоскостной смыв почвы проявляется на территории достаточно активно. Разрушение почвенного слоя с перемещением его в ближайшие балки происходит плоскостным стоком в основном ранней весной, когда почва оттаивает, разжижается, а подстилающие суглинки подпочвы остаются еще мерзлыми водонепроницаемыми. Процесс это явно молодой, активизирующийся вследствие распахивания поверхности. Следствием этого является накопление в оврагах и балках более мощного (до 2-3 м) слоя «черноземовидных суглинков» овражного аллювия.

3.2.12. Гидрогеологические - геологические ограничения

Гидрогеологические ограничения влияют на оценку территории по степени благоприятности для строительства.

К благоприятным относятся территории, допускающие строительство без проведения работ по понижению уровня грунтовых вод. По требованиям промышленного и гражданского строительства такими будут территории, на которых глубина залегания грунтовых вод составляет более 3 метров от поверхности земли.

Ограниченно благоприятными являются территории, на которых глубина залегания уровня грунтовых вод составляет 1 - 3 м от поверхности земли.

3.2.13. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Согласно статье 4 Устава Карандаковского сельского поселения к вопросам местного значения сельского поселения в сфере градостроительной деятельности и земельно – имущественных отношений относятся:

утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в

.....
том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения.

ГЛАВА 4. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В «Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года», утвержденной Указом Президента РФ № 1351 от 9 октября 2007 г., сформулированы задачи, решение которых позволит достичь к 2015 г. стабилизации численности населения страны.

Поскольку Орловская область в демографическом отношении является глубоко депрессивным регионом, дальнейшее снижение численности ее населения представляется неизбежным и, как показывает прогноз Росстата, будет более существенным, чем по стране в целом или по Центральному ФО.

Однако сокращение численности населения будет не одинаковым для различных районов области. Задача районных и поселенческих властей состоит в том, чтобы сделать территорию поселения привлекательной для жизни, отдыха и работы людей, обеспечить длительную благоприятную перспективу.

Демографический прогноз Карандаковского поселения произведен с учетом прогнозируемой демографической ситуации, заложенной в утвержденной схеме территориального планирования Орловской области.

4.1. Сдержанный (инерционный) сценарий развития

Сценарий сдержанного (инерционного) развития предусматривает развитие территории без кардинального вмешательства. Другими словами, сельское поселение может развиваться на базе уже имеющихся производственных мощностей, социальной инфраструктуры, ресурсного потенциала и жилищных условий и возможностей.

Согласно переписям населения РФ 2002 и 2010 года население Мценского района за этот промежуток времени сократилось почти на 7,5%.

За шесть последних лет численность населения сельского поселения выросла на 30%. Причинами роста населения можно считать близость к районному центру, хорошую транспортную обеспеченность, хорошие природно – экологические условия.

Но, пожалуй, главная причина зарегистрированного роста населения – это льготный статус территории в связи с аварией на Чернобыльской АЭС. Жители Мценского района и других населенных мест стараются прописаться на территории поселения для получения определенных льгот. Фактически же они не проживают здесь.

В дальнейшем этот ресурс прироста населения может быть исчерпан и фактическое число жителей поселения может уменьшиться.

Соответственно, без принятия кардинальных мер в сфере демографии, население поселения будет уменьшаться.

Расчет ожидаемой численности населения Карандаковского поселения по сдержанному (инерционному) сценарию развития, чел.

По сдержанному сценарию развития территории Карандаковского поселения не планируется расширение имеющихся производств и социальной сферы. Вся затратная часть бюджета Карандаковского сельского поселения будет расходоваться на поддержание в надлежащем состоянии имеющейся инфраструктуры.

1 522 человек – современная численность населения;

0,90 – коэффициент уменьшения численности населения к 2030 году.

$1\ 522 \times 0,9 = 1\ 370$ человек, ожидаемая численность населения в 2030 году.

Население поселения сократится на 152 человека..

Без населения могут остаться следующие населенные пункты:

- деревни Бабенково Второе и Сухая Зуша;
- поселки Морозовский и Филипповский.

4.2. Инвестиционный (инновационный) сценарий развития

Инвестиционный (инновационный) сценарий развития Карандаковского сельского поселения подразумевает вмешательство в ряд сфер жизни территории. При этом сценарии развития данной территории планируется развивать как аграрное производство, в виде возделывания зерновых, овощных культур, так и развитие отрасли животноводства и кормопроизводства.

Учитывая близость Карандаковского поселения к районному центру - городу Мценску, и то, что районные центры испытывают нехватку в территориях для жилищного строительства, можно ожидать увеличение спроса на земельные участки в поселении.

Привлечение жителей Мценска для строительства жилых домов на территории поселения может повысить налоговые сборы, сохранит заселенность территории, поможет решить социальные проблемы.

С учетом возможного миграционного притока населения для постоянного жительства ожидаемая численность населения Карандаковского поселения при инновационном сценарии

.....
развития может увеличиться на 10% (Согласно схеме территориального планирования Мценского района).

**Расчет ожидаемой численности населения Карандаковского поселения
по инновационному сценарию развития, чел.**

Современная численность населения – 1 522 человека;

Возможный рост численности населения – 152 человека;

Расчетная численность населения в 2030 году – 1 674 человека.

Население на территории поселения сохранится и увеличится на 152 человека.

Данный сценарий демографического развития поселения принят как основной.

**ГЛАВА 5. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА
ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

5.1. Объекты областного значения

Схемой территориального планирования Орловской области для Мценского района не запланировано размещение конкретных объектов.

Даны общие рекомендации:

- проведение противоэрозионных мероприятий в районах, где эродированные почвы составляют от 47 до 55 % площадей (Залегощенский, Покровский, Орловский, Верховский, Урицкий, Мценский районы).

- развитие прудового рыбоводства.

- выделение сельскохозяйственных земель под застройку, хозяйственную деятельность или перевод их в другую категорию необходимо на основе утвержденной градостроительной документации.

С целью повышения технико-эксплуатационного уровня существующих и проектируемых транспортных коммуникаций, предлагается:

- капитальный ремонт и реконструкция существующей сети региональных дорог и дорожных искусственных сооружений;

- строительство обходов населенных пунктов;

- сооружение мостовых переходов по направлению новых автомобильных дорог.

5.2. Объекты районного значения

Мценский районный Совет народных депутатов решением от 28 апреля 2010 №7 утвердил муниципальную целевую Программу «Стимулирование развития жилищного строительства в Мценском районе Орловской области на 2011 – 2015 годы».

Среди основных показателей развития жилищного строительства в районе утверждены следующие:

№	Наименование целевого показателя	Значения целевых показателей по годам реализации программы				
		2011	2012	2013	2014	2015
1	Обеспеченность населения жильем (кв. м общей площади жилья на одного человека)	24,9	25,1	25,5	26,0	27,0
2	Среднедушевой ввод жилья в текущем году (кв. м);	0,17	0,19	0,21	0,23	0,25

Выделение земельных участков под жилищное строительство на территории Карандаковского поселения

№	Наименование мероприятия	Планируемый объем финансирования Программы, тыс. рублей					
		Всего	в том числе по годам				
			2011	2012	2013	2014	2015
1	Земельный участок в д. Глазуново (1,25 га)	25,0			17,5	7,5	
2	Земельный участок в д. Шашкино (0,5 га)	10,0			10,0		

Схемой территориального планирования Мценского района на территории поселения не конкретизировано размещение и объемы жилищного строительства и строительство объектов социального назначения.

5.3. Объекты местного значения

5.3.1. Размещение объектов жилищной сферы

Обоснование проектных предложений

Объемы необходимого жилищного строительства на перспективу расчетного срока определяются с учетом ряда следующих факторов и соображений.

1. Необходимость нормативно обусловленной замены ветхого и аварийного жилищного фонда.

2. Потребность в улучшении качественных характеристик существующего жилищного фонда и степени его благоустроенности.

В результате прогнозируемого увеличения численности населения и роста запланированной жилищной обеспеченности жилищный фонд Карандаковского поселения на 1 очередь реализации генерального плана и на расчетный срок жилой фонд должен составлять:

Прогноз обеспеченности жилой площадью, кв.м./чел. - инновационный вариант (базовый)

Наименование сельского поселения	2012	2020	2030
Карандаковское	16,72	31,0	40,0

Обеспеченность жилой площадью в 2020 и в 2030 году взята из Схемы территориального планирования Орловской области.

Расчет показателей жилищного фонда на 1 очередь и на расчетный срок

№	Наименование показателя	2012 год		2020 год		2030 год	
		Население, человек	Жилая площадь кв.м.	Население, человек	Жилая площадь кв.м.	Население, человек	Жилая площадь кв.м.
1	Жилая площадь в поселении	1 522	25 450	1 589	49 259	1674	66 960

Новое жилищное строительство на 1 очередь составит:

25 450 кв.м. – имеющийся жилищный фонд;

$25\,450 \times 0,08 = 2\,036$ кв.м. – выбывающий ветхий и аварийный фонд;

49 259 кв.м. – жилищный фонд из обеспеченности 31,0 кв.м.

$49\,259 - (25\,450 - 2\,036) = 25\,845$ кв.м.

Ежегодное новое жилищное строительство 1 очереди должно составлять 3 231 кв.м. общей площади.

Новое жилищное строительство на расчетный срок составит:

25 450 кв.м. – имеющийся жилищный фонд;

$25\,450 \times 0,18 = 4\,581$ кв.м. – выбывающий ветхий и аварийный фонд;

66 960 кв.м. – жилищный фонд из обеспеченности 40,0 кв.м.

$66\,960 - (25\,450 - 4\,581) = 47\,091$ кв.м.

Ежегодное новое жилищное строительство на расчетный срок должно составлять 2 616 кв.м. общей площади.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства в Карандаковском сельском поселении:

Выделение под индивидуальное жилищное строительство земельных участков в населенных пунктах:

- д. Шашкино –21,0 га. за чертой населенного пункта;
- д. Глазуново –11,8 га. за чертой населенного пункта;
- д. Миново – 9,8 га. за чертой населенного пункта;
- д. Миново – 29,4 га. в пределах населенного пункта.

Во всех населенных пунктах при необходимости жилищного строительства предполагается уплотнение существующей жилищной застройки.

Первоочередные мероприятия

Доведение общего количества жилищного фонда поселения до 49 259 м². Улучшение жилищных условий населения поселения за счет повышения уровня жилищной обеспеченности к 2020 г. до 31 м²/чел. Достижение среднегодового показателя ввода жилья в 2020 г. около 3 231 м².

Мероприятия на период до 2030 г.г.

Доведение общего количества жилищного фонда поселения до 66 260 м². Улучшение жилищных условий населения поселения за счет повышения уровня жилищной обеспеченности к 2030 г. до 40 м²/чел. К 2030 г. в поселении необходимо достичь устойчивого ежегодного ввода до 2616 м² нового жилищного фонда в год.

5.3.2. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания

В течение всего срока действия генерального плана Карандаковского поселения необходимо проведение следующих мероприятий:

- сохранение и развитие существующей системы учреждений дополнительного образования;
- капитальный ремонт и модернизация нуждающихся в этом зданий больниц, замена новыми зданиями пришедших в негодность;
- сохранение сети и укрепление материально-технической базы амбулаторно-поликлинических учреждений;

- сохранение и развитие сети учреждений социальной защиты населения, своевременный ремонт зданий, замена аварийных зданий, повышение технической оснащенности учреждений;
- укрепление материальной базы учреждений культурно - досугового типа и общедоступных библиотек, своевременный ремонт и модернизация зданий, замена зданий, непригодных для использования.

Расчет необходимых объемов учреждений и предприятий обслуживания произведен в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01 - 89 "Градостроительство" с учетом предполагаемой численности населения в 2020 году – 1 589 человек, в 2030 году – 1 674 человек.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания на первую очередь и на расчетный срок

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Показатель	1 очередь		Расчетный срок	
		Население	Емкость учреждений	Население	Емкость учреждений
Учреждения образования					
Детские дошкольные учреждения, место	180 мест на 1 тыс. чел.	1 589	286	1 674	301
Общеобразовательные школы, учащиеся	180 мест на 1 тыс. чел.	1 589	286	1 674	301
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
Учреждения здравоохранения	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование				
Больничные учреждения	134,7 коек на 10 000 жителей	1 589	21	1 674	23
Амбулаторно - поликлинические учреждения	181,5 посещений в смену на 10 000 жителей	1 589	29	1 674	30
Аптеки	1 объект на 6,2 тысяч населения	1 589	1	1 674	1
Врачи	41 единицы на 10 000 населения	1 589	7	1 674	7
Средний медицинский персонал	114,3 единицы на 10 000 населения	1 589	18	1 674	19
Физкультурно-спортивные сооружения					
Спортивный зал, площадь пола на 1 тыс. чел.	175	1 589	278	1 674	293
Бассейн, площадь зеркала на 1 тыс. чел.	80	1 589	127	1 674	134
Учреждения культуры и искусства					

Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп	190 -140	1 589	262	1 674	276
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. тыс. ед хранения / чит. место	4,5-5 3-4	1 589	7,55 6	1 674	7,95 6
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Магазины, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	300	1 589	477	1 674	502
Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел.	40	1 589	64	1 674	67
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	7	1 589	11	1 674	12

5.3.2.1. Учреждения образования

Перспективная потребность в услугах сети детских дошкольных учреждений на 2020 г. определяется в 286 мест, на 2030 г. – 301 место; в общеобразовательных учреждениях на 2020 г. – в 286 мест, на 2030 г. – 301 место.

Мероприятия на первую очередь (2012 - 2020 гг.)

- строительство детсада в д. Глазуново;
- использование свободных мест в существующей школе;
- организация подвозки школьными автобусами учеников из отдаленных сел;
- ремонт зданий и их инженерного оборудования;
- комплектация учреждений оборудованием и учебными пособиями.

Мероприятия на период 2021 - 2030 г.г.

- строительство детсадов в д.д. Шашкино и Фроловка.

5.3.2.2. Учреждения здравоохранения

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование.

Мероприятия на первую очередь (2012 - 2020 гг.)

- оснащение медицинских учреждений нормативным медицинским инструментом и оборудованием;
- ремонт и инженерное оборудование существующих медицинских учреждений;

- обеспечение специальным транспортом.

Мероприятия на период 2021 - 2030 г.г.

- расширение ФАПа в д. Глазуново до участковой амбулатории.

5.3.2.3. Физкультурно-спортивные сооружения

Перспективная потребность в физкультурно - спортивных сооружениях на 2020 г. определяется в 278 кв.м. спортзалов и 127 кв.м. бассейнов, на 2030 г. – в 293 кв.м. спортзалов и 134 кв.м. бассейнов.

Мероприятия на первую очередь (2012 - 2020 гг.)

- строительство плоскостных спортивных сооружений в н.п.Карандаково, Миново, Нечаевский.

Мероприятия на период 2021 - 2030 г.г.

- строительство спортзала и бассейна при школе в д. Глазуново;
- строительство спортзала при школе в д.Шашкино;

5.3.2.4. Учреждения культуры и искусства

Перспективная потребность в учреждениях культуры и искусства на 2020 г. определяется в 262 посетительских мест клубов и 7,55 тыс. книжного фонда библиотек, на 2030 г. – 276 посетительских места клубов и 7,95 тыс. книжного фонда библиотек.

Мероприятия на период 2012 - 2030 г.г.

Капитальный ремонт:

- сельский дом культуры и библиотека в д. Миново;
- сельский дом культуры в д.Карандаково;
- обновление книжного фонда в библиотеках, подключение их к интернету;
- обновление технического оснащения всех учреждений культуры.

5.3.2.5. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Мероприятия на первую очередь (2012 - 2020 гг.)

1. Пополнение списка объектов культурного наследия Карандаковского поселения в соответствии со спецификой исторических событий, происходивших на территории поселения.

2. Составление списков объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия, перевод их на основе экспертизы во вновь выявленные объекты и утверждение в качестве памятников истории и культуры.

3. Составление списков объектов нематериального и устного наследия, потенциальных для взятия под охрану и обеспечение их сохранения.

По совершенствованию учета и охранного зонирования

Продолжение работ по установлению границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия поселения, как условия их включения в Единый государственный реестр, распространение на их территорию режима использования земель историко-культурного назначения.

Приведение на территории поселения учета выявленных памятников археологии на уровне, соответствующем их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения.

Разработка и реализация поселенческой программы комплексного развития, сохранения наследия, совершенствования экологического состояния и рекреационно-туристического использования местностей, имеющих наиболее ценное культурное наследие.

Мероприятия на период до 2030 г.

По совершенствованию учета и охранного зонирования

Разработка для всех населенных пунктов проектов зон охраны объектов культурного наследия.

По использованию историко-культурного наследия

Разработка комплексных схем сохранения наследия, охраны природы, развития туризма отдельных частей поселения, в увязке с программой социально-экономического развития поселения.

5.3.2.6. Предприятия общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Предусматривается сохранение и развитие существующей сети торговых предприятий и организаций и рост емкости предприятий общественного питания и бытового обслуживания за счет развития частного бизнеса.

Нормативно необходимая торговая площадь магазинов на 2030 г. оценивается в 502 кв.м., вместимость предприятий общественного питания – 67 посадочных мест, мощность предприятий бытового обслуживания - 12 рабочих мест.

.....

Мероприятия на расчетный срок до 2030 г.

- Первоочередное развитие объектов торговли и бытового обслуживания на территориях существующих и планируемых участков жилищного строительства.
- Доведение обеспеченности всех населенных пунктов предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания до нормативного уровня.

5.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы

Размещение на территории сельского поселения производственных объектов является желательным процессом, поскольку это дает новые рабочие места и поступление налогов в сельский бюджет.

Привлечь инвесторов можно выделением площадок, обеспеченных транспортной и инженерной инфраструктурой, наличием рабочей силы.

Решением генерального плана предусмотрено резервирование площадок на землях сельскохозяйственного назначения, с последующим переводом их в земли промышленности, энергетики, транспорта:

Площадка №1

Расположена на северной окраине д. Кузнецовка на месте бывшей фермы. Площадь – 3,3 га. Дорога в деревню имеется, газ, электричество и вода – тоже. Расстояние площадки от дороги Мценск – Болхов – 6,9 км.

Площадка №2

Расположена на северной окраине д. Вискребенково на месте бывшей фермы. Площадь – 4,0 га. Дорога в деревню имеется, газ, электричество и вода – тоже. Расстояние площадки от дороги Мценск – Болхов – 0,5 км.

5.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

В число мер, направленных на совершенствование транспортной инфраструктуры Карандаковского сельского поселения включено:

- приведение технических параметров существующих автомобильных дорог территориального и местного значения к заявленным категориям в соответствии с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
- приведение состояния внутренней улично-дорожной сети населенных пунктов в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;

- увеличение транспортной доступности и связанности сельских населенных пунктов между собой через сеть автомобильных дорог;
- создание эффективной системы придорожного сервиса;
- создание эффективной системы механизированной уборки улиц в зимний период.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

5.3.4.1. Внешний транспорт

С целью повышения технико-эксплуатационного уровня существующих и проектируемых транспортных коммуникаций, предлагается:

- капитальный ремонт и реконструкция существующей сети региональных и местных дорог и дорожных искусственных сооружений;
- строительство обходов населенных пунктов;
- сооружение мостовых переходов по направлению новых автомобильных дорог.

5.3.4.2. Улично-дорожная сеть

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети населенных пунктов поселения путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

5.3.4.3. Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом предложено строительство новых, ремонт и реконструкция уже существующих улиц и дорог. Принята ширина проезжей части автомобильных дорог 1 технической категории 15 м, 3 технической категории - 9 м, 4 технической категории – 6,5 м; основных и второстепенных улиц в жилой застройке – 6 - 9 м, проездов – 6 м. С целью повышения безопасности движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров вдоль основных и второстепенных улиц в жилой застройке шириной 1,0 - 1,5 м.

Для всей улично-дорожной сети проектом предлагается дорожная одежда с покрытием из асфальтобетона.

5.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий,

.....
направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

Мценский Совет народных депутатов 30 марта 2012 года принял решение №121 – рс «Об утверждении долгосрочной межмуниципальной целевой программы «Улучшение водоснабжения и водоотведения в Мценском районе на 2012-2027 годы».

Цель Программы – обеспечение населения Мценского района чистой питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами. Для достижения этой цели необходимо решение следующих основных задач:

- совершенствование нормативно-правового и организационного обеспечения;
- обоснование предполагаемых направлений по развитию централизованных систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения Мценского района;
- обеспечение в полном объеме потребителей коммунальными услугами нормативного качества;
- снижение непроизводительных потерь ресурсов;
- повышение долговечности работы основного оборудования;
- улучшение условий труда производственного персонала и повышение безопасности работы;
- автоматизация и переход на дистанционное управление производственных процессов;
- снижение эксплуатационных издержек содержания систем;
- повышение энергоэффективности и развитие энергосбережения;
- обеспечение доступности предоставляемых ресурсов для потребителей.

**Мероприятия долгосрочной муниципальной целевой программы
«Улучшение водоснабжения и водоотведения в Мценском районе на 2012-2027 годы» для
Карандаковского поселения**

№	Наименование работ	Ед.и змерения	Кол-во	Сроки исполнения	Источники финансирования работ в тыс.руб.					
					Федеральный бюджет	Областной бюджет	Районный бюджет	Бюджет поселения	Средства предприятия	Другие средства
I Организационные мероприятия										
1	Проведение разъяснительной работы среди населения об установке индивидуальных приборов учета			2012						
2	Освещение в средствах массовой информации реализации мероприятий Программы			2012-2027 гг						
II Мероприятия по улучшению систем водоснабжения										
3	Проведение работ по лицензированию скважин в сельских населенных пунктах			2012 г.				76,0	50,0	
4	Установка приборов учета	шт.	6	2012г.						
5	Замена водопроводных линий	км.	1	2017г.						

5.3.5.1. Водоснабжение

Для развития системы водоснабжения Карандаковского с/п генеральным планом на первую очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция артезианских скважин, в виду большого износа;
- строительства новых водозаборных скважин производительностью по 10 м³/час;

- размещение блочных водоочистных сооружений, производительностью 100 м³/сут, на площадках водозаборных сооружений;

- ремонт водонапорных башен.

Для развития системы водоснабжения Карандаковского с/п генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- строительство новых магистральных кольцевых водопроводных сетей из полиэтилена Ду 63 -110 мм;

- установка новых и замена старых приборов учета водопотребления;

- установка гидрантов на сети для пожаротушения;

- улучшение качества очистки питьевой воды.

№	Наименование населенных пунктов	Количество жителей	Количество домовладений	Ориентировочная стоимость		Перспективные сроки строительства		Наименование программы
				ПСД, тыс. руб	Строительства, тыс. руб	2012-2014	2015-2030	
1	д. Фроловка	149	28	300	5500		По плану социально-экон. развития	Районная программа «Социальное развитие села»

Современное состояние и прогноз водопотребления населением Карандаковского поселения на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды

№	Сельское поселение	Численность населения на 01.01.2011, чел.	Нормативное водопотребление, м3/сут	Прогноз водопотребления, м3/сут	
				1-я очередь	Расчетный срок
1	Карандаковское	1 522	350,06	365,47	385,02

Водопотребление принято равным 230 литров в сутки на одного человека.

5.3.5.2. Водоотведение (канализация)

Перспективный план мероприятий по водоснабжению в населенных пунктах поселения

№	Наименование населенных пунктов	Количество жителей	Количество домовладений	Ориентировочная стоимость		Перспективные сроки строительства		Наименование программы
				ПСД, тыс. руб	Строительства, тыс. руб	2012-2014	2015-2030	
1	д. Фроловка	149	28	800	13300		По плану социально-экон. развития	Районная программа «Социальное развитие села»

Современное состояние и прогноз канализационных стоков населения Карандаковского с/п

№п/п	Сельское поселение	Численность населения на 01.01.2011, чел.	Нормативное значение канализационных сбросов, м3/сут	Прогноз канализационных сбросов, м3/сут	
				1-я очередь	Расчетный срок
1	Карандаковское	1 522	304,4	317,6	334,8

Водоотведение принято равным 200 литров в сутки на одного человека.

Для развития системы водоотведения Карандаковского с/п генеральным планом на 1 очередь предусмотрены следующие мероприятия:

- внедрение септиков и выгребных ям в неканализованных населенных пунктах.

Генеральным планом на расчетный срок строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство сетей централизованной канализации, очистных сооружений и КНС в н.п.Глазуново и Шашкино;
- строительство новых напорных канализационных трубопроводов из полиэтилена.

5.3.5.3. Теплоснабжение

Основной задачей теплоснабжающих организаций является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.

№	Наименование населенных пунктов	Отапливаемые помещения	Планируемые мероприятия	Ориентировочная стоимость		Перспективные сроки строительства		Наименование программы
				ПСД, тыс. руб	Строительства, тыс. руб	2012-2014	2015-2030	
1	д. Карандаково	Здание клуба	Перевод здания на автономное газовое отопление	35	135		2015-16	Районная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры»

Индивидуальная застройка получает тепло от собственных АОГВ, работающих на природном газе.

Прогноз потребления тепла населением

№	Сельское поселение	Прогноз потребления тепла, Гкал/год			
		1-я очередь		Расчетный срок	
		Население, чел.	Суммарное потребление тепла	Население, чел.	Суммарное потребление тепла
1	Карандаковское	1 522	578,36	603,82	636,12

В числе мероприятий по теплоснабжению жилищного фонда и зданий социокультурного назначения предполагается модернизация существующих и строительство новых котельных на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов.

5.3.5.4. Газоснабжение

Для развития системы газоснабжения Карандаковского с/п на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

№	Наименование населенных пунктов	Количество жителей	Количество домовладений	Ориентировочная стоимость		Перспективные сроки строительства		Наименование программы
				ПСД, тыс. руб	Строительства, тыс. руб	2012-2014	2015-2030	
Карандаковское с/п, Процент газификации – 96,62%, перспективный процент – 98,39%								
1	д. Сомово	17	26	201,5	4120		По плану социально-эконом. развития	Районная программа «Социальное развитие села»
2	д. Сухая Зуша	5	15	114,6	2240		По плану социально-эконом. развития	Районная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры»

- 100% газоснабжение всех населенных пунктов поселения;
- выполнение программы энергосбережения.

Сети газоснабжения поселения находятся в надлежащем состоянии и замены в скорой перспективе не требуют.

Прогноз потребления газа населением

№	Сельское поселение	Прогноз потребления газа, м ³ /год			
		1-я очередь		Расчетный срок	
		Население, чел.	Суммарный расход газа	Население, чел.	Суммарный расход газа
1	Карандаковское	1 589	262 185	1 674	276 210

5.3.5.5. Связь и информатизация

Перечень планируемых мероприятий по улучшению средств связи

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле - радиовещания является:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая «Интернет»;
- увеличение количества программ теле- и радиовещания, транслируемых на территории района, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района;
- развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счет приема спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания.

Возможности по трансляции большего (по сравнению с сегодняшним днем) количества телерадиопрограмм, а также доступа в сеть Интернет (в том числе и без наличия компьютера) будут способствовать более полному обеспечению конституционных прав граждан на получение современной и достоверной информации. Жители поселения смогут получать различные инфокоммуникационные услуги.

5.3.5.6. Электроснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Населенные пункты Карандаковского поселения электрифицированы на 100 %.

Современное состояние и прогнозируемые электрические нагрузки потребителей

№	Сельское поселение	Современное состояние		1-я очередь		Расчетный срок	
		Численность населения, чел.	Потребление эл.энергии, кВт.ч/год	Численность населения, чел.	Потребление эл.энергии, кВт.ч/год	Численность населения, чел.	Потребление эл.энергии, кВт.ч/год
1	Карандаковское	1 522	1 445 900	1 589	1 509 550	1674	1 590 300

.....

Для развития и обеспечения надежности системы электроснабжения на первую очередь строительства проектом предусматривается:

- реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;
- реконструкция сетей электроснабжения, замена деревянных опор на бетонные;
- строительство новых сетей электроснабжения 0,4 кВ;
- применение комплектующих нового поколения;
- использование энергосберегающих приборов.

Для развития и обеспечения надежности системы электроснабжения на расчетный срок проектом предусматривается:

- строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ.

5.3.6. Развитие садоводческих обществ

Генеральным планом предусмотрено образование садоводческого общества «Междуречье» площадью около 240 га юго – западнее д. Миново.

ГЛАВА 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

6.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера

Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Территория Карандаковского поселения подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого – социального характера.

6.1.1. Опасные геологические явления и процессы

Опасное геологическое явление - событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории поселения есть вероятность проявления таких явлений: карст, суффозия, оползень, эрозия. В качестве противоэрозионных и противооползневых мероприятий предлагается:

- изменение рельефа и формы склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- закрепление грунтов различными способами;
- строительство удерживающих сооружений (подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены, контрфорсы, опояски, облицовочные стены, пломбы).

6.1.2. Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление - событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории поселения возможны: половодье, паводок, подтопление. Эти события приурочены к долинам рек и пониженным участкам территории. Преимущественные сроки этих событий – весна. В качестве защита от затоплений и подтоплений предлагается:

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;

- регулирование русел и стока рек;
- агролесомелиорация.

6.1.3. Опасные метеорологические явления и процессы

Согласно ГОСТ Р 22.0.03 **Опасное метеорологическое явление** - это природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Для территории Карандаковского сельского поселения характерны следующие виды опасных природных явлений и процессов:

Метеорологические и опасные агрометеорологические явления

Ураганные ветры со скоростями 30 м/сек. и более наблюдаются 1 - 2 раза за столетие. Сильные ветры, включая шквалы, со скоростью 24 м/сек. и более наблюдаются почти ежегодно.

6.1.4. Природные пожары

Природный пожар - это неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Зона пожаров - территория, в пределах которой в результате стихийных бедствий, аварий или катастроф, неосторожных действий людей возникли и распространились пожары.

Ежегодно на территории Карандаковского поселения с наступлением жаркой засушливой погоды появляется вероятность возникновения степных и лесных пожаров, которые вызывают пожарную угрозу объектам экономики и поселению в целом.

На взрывопожароопасных объектах экономики необходимо осуществлять:

- строительство и ремонт пожарных водоемов и подъездов к ним;
- установку систем пожарной сигнализации;
- монтаж автоматических установок пожаротушения;
- обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;
- профилактическую работу среди населения;
- поддержание в готовности противопожарных формирований.

6.2. Перечень возможных источников ЧС техногенного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

6.2.1. Химически опасные объекты

На территории поселения отсутствуют предприятия, использующие в своем производственном цикле опасные химические вещества.

6.2.2. Пожаровзрывоопасные объекты

На территории поселения отсутствуют взрывопожарные объекты.

6.2.3. Радиационно-опасные объекты

На территории поселения радиационно - опасных объектов нет. Прямое радиоактивное загрязнение территории поселения возможно при авариях на Курской или Нововоронежской атомных электростанциях.

6.2.5. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

в том числе:

- аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;
- аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на автомобильном транспорте

- постоянный контроль состояния автомобильных дорог и технического состояния автомобилей;
- своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта автомобилей и автомобильных дорог;
- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

6.3. Перечень возможных источников ЧС биолого - социального характера (при наличии данных источников ЧС)

Биолого - социальная чрезвычайная ситуация; биосоциальная ЧС - это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации; источник биосоциальной ЧС - особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

Источниками ЧС биолого-социального характера также могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

При разработке генерального плана Карандаковского поселения были учтены нормативные требования к размещению объектов, представляющих пожарную опасность, ширине дорог, улиц и проездов. Также в проект входит противопожарное водоснабжение населенных пунктов.

Статья 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» указывает, что дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

В Карандаковском поселении пожарного депо нет. Территория всего поселения находится в нормативной зоне защиты пожарных депо г. Мценска и с. Тельчье. Поэтому строительства новых депо на территории поселения не требуется.

ГЛАВА 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Согласно решениям генерального плана, в границы населенных пунктов поселения включаются следующие территории.

№	Населенный пункт	Современная территория, га	Территория, включаемая в состав населенного пункта, га	Категория изымаемых земель и цель их планируемого использования	Территория населенного пункта по генплану, га
1	д. Шашкино	196,99	21,0	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов	217,99
2	д. Глазуново	168,60	11,8	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов	180,40
3	д. Миново	77,79	9,8	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов	87,59
	По поселению		42,60		