



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газораспределительные сети местоположением: ул. Заречная, д. Алешня,  
Мценского района, Орловской области»**

Заказчик: Отдел архитектуры администрации  
Мценского района

В.А. Кудрявцева

Генеральный директор

А.Н. Мнацаканов

Начальник производственно-  
технического отдела

Т.Д. Берлова

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 Проект планировки территории. Основная часть.

Раздел 1. Пояснительная записка

«Положение о размещении линейного объекта»

Раздел 2 Графические материалы проекта планировки

Том 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта.

Раздел 1. Пояснительная записка

Обоснование положений по размещению линейного объекта

Раздел 2 Графические материалы проекта планировки

Том 3 Проект межевания территории.

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2 Графические материалы проекта межевания

Приложения.

|            |       |         |       |         |       |  |  |  |                 |      |        |
|------------|-------|---------|-------|---------|-------|--|--|--|-----------------|------|--------|
|            |       |         |       |         |       | ППТ и ПМТ 10/2016                                  |  |  |                 |      |        |
|            |       |         |       |         |       |  |  |  |                 |      |        |
| Изм.       | Колуч | Лист    | №док. | Подпись | Дата  | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и ПРОЕКТ<br>МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ |  |  | Стадия          | Лист | Листов |
| Разраб.    |       | Зраева  |       |         | 10.16 |  |  |  | П               | 2    |        |
| Руководит. |       | Берлова |       |         | 10.16 |  |  |  | ГУП ОО «МР БТИ» |      |        |
|            |       |         |       |         |       |  |  |  |                 |      |        |
|            |       |         |       |         |       |  |  |  |                 |      |        |
|            |       |         |       |         |       |  |  |  |                 |      |        |

**Том 3.**  
**Проект межевания территории.**

|      |        |      |       |         |      |                   |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|-------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ППТ и ПМТ 10/2016 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                   | 30   |
| Изм. | Кодуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |                   |      |



### 1.3 Информация о земельных участках.

Ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу по трассе линейного объекта.

Таблица 2.

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка и обозначение его части | Правообладатель земельного участка | Площадь (сервитут) кв.м. | Разрешенное использование частей земельных участков |
|-------|--|------------------------------------|--------------------------|---|
| 1     | 57:11:1940101:40:40/чзу1                                     | Кузнецова Валентина Федоровна      | 44                       | Для строительства газопровода                       |
| 2     | 57:11:1940101:20:20/чзу1                                     | Борняков Юрий Алексеевич           | 34                       | Для строительства газопровода                       |
| 3     | 57:11:1940102:2:2/чзу1                                       | Балабанова Мария Федоровна         | 86                       | Для строительства газопровода                       |
| 4     | 57:11:1940102:44:44/чзу1                                     | Савкин Дмитрий Иванович            | 40                       | Для строительства газопровода                       |
| 5     | 57:11:1940102:7:7/чзу1                                       | Кучерова Лариса Николаевна         | 70                       | Для строительства газопровода                       |
|       | Итого:   |                                    | 274                      |   |

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: строительство линейного объекта (газораспределительные сети) местоположением: ул. Заречная, д. Алешня, Мценского района, Орловской области.

Общая площадь полосы отвода составляет 3638 кв.м., которая состоит из следующих земельных участков и частей земельных участков:

:ЗУ1 площадью 3364 кв.м.;

57:11:1940101:40/чзу1 площадью 44 кв.м.;

57:11:1940101:20/чзу1 площадью 34 кв.м.;

57:11:1940102:2/чзу1 площадью 86 кв.м.;

57:11:1940102:7/чзу1 площадью 70 кв.м.;

57:11:1940102:44/чзу1 площадью 40 кв.м.

Проектируемый участок и части земельных участков расположены в границах кадастровых кварталов 57:11:1940101 и 57:11:1940102.

|      |        |      |        |         |      |                   |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
|      |        |      |        |         |      | ППТ и ПМТ 10/2016 | Лист |
|      |        |      |        |         |      |                   | 32   |
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                   |      |

**Перечень частей земельных участков, подлежащих к установке сервитута с целью строительства линейного объекта.**

Таблица 3.

| Обозначение           | Площадь, кв.м. | Категория земель         | Вид разрешенного использования |
|-----------------------|----------------|--------------------------|--------------------------------|
| 57:11:1940101:40/чзу1 | 44             | Земли населенных пунктов | Для строительства газопровода  |
| 57:11:1940101:20/чзу1 | 34             | Земли населенных пунктов | Для строительства газопровода  |
| 57:11:1940102:2/чзу1  | 86             | Земли населенных пунктов | Для строительства газопровода  |
| 57:11:1940102:44/чзу1 | 40             | Земли населенных пунктов | Для строительства газопровода  |
| 57:11:1940102:7/чзу1  | 70             | Земли населенных пунктов | Для строительства газопровода  |

**Перечень земельных участков, подлежащих формированию в целях строительства линейного объекта.**

Таблица 4.

| Обозначение земельного участка                         | Площадь сформированных земельных участков, кв.м. | Категория земель         | Вид разрешенного использования  | Местоположение земельных участков  |
|--|--|--------------------------|---|--|
| :ЗУ1<br>(:ЗУ1(1) – 2691 кв.м.;<br>:ЗУ1(2) – 673 кв.м.) | 3364   | Земли населенных пунктов | Для размещения газопроводов (код в соответствии с классификатором 143003050200) | Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Высокинское с/п, газораспределительные сети по ул. Заречной в д. Алешня |

Ширина временной полосы отвода для строительства газопровода составляет 4 м.  
Система координат – СК63.

**Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков.**

Таблица 5.

| Номер поворотной точки | Координаты   |              |
|------------------------|--------------|--------------|
|                        | X            | Y            |
| :ЗУ1(1)                |              |              |
| 1                      | 5 877 600,13 | 2 329 254,68 |
| 2                      | 5 877 604,13 | 2 329 254,57 |
| 3                      | 5 877 604,22 | 2 329 257,65 |
| 4                      | 5 877 613,03 | 2 329 306,92 |
| 5                      | 5 877 606,23 | 2 329 308,14 |
| 6                      | 5 877 587,99 | 2 329 315,29 |
| 7                      | 5 877 578,57 | 2 329 317,96 |
| 8                      | 5 877 486,86 | 2 329 336,22 |
| 9                      | 5 877 439,10 | 2 329 348,04 |
| 10                     | 5 877 301,35 | 2 329 413,23 |
| 11                     | 5 877 271,14 | 2 329 432,97 |

|        |              |              |
|--------|--------------|--------------|
| 12     | 5 877 215,83 | 2 329 453,83 |
| 13     | 5 877 163,91 | 2 329 479,31 |
| 14     | 5 877 126,94 | 2 329 495,84 |
| 15     | 5 877 094,51 | 2 329 512,65 |
| 16     | 5 877 094,47 | 2 329 512,52 |
| 17     | 5 877 064,74 | 2 329 526,52 |
| 18     | 5 877 065,49 | 2 329 529,36 |
| 19     | 5 877 046,75 | 2 329 540,81 |
| 20     | 5 877 032,30 | 2 329 550,69 |
| 21     | 5 877 031,30 | 2 329 546,54 |
| 22     | 5 877 031,21 | 2 329 546,58 |
| 23     | 5 877 044,58 | 2 329 537,45 |
| 24     | 5 877 081,43 | 2 329 514,93 |
| 25     | 5 877 125,80 | 2 329 492,00 |
| 26     | 5 877 162,67 | 2 329 475,51 |
| 27     | 5 877 214,25 | 2 329 450,15 |
| 28     | 5 877 269,31 | 2 329 429,38 |
| 29     | 5 877 299,39 | 2 329 409,73 |
| 30     | 5 877 437,75 | 2 329 344,26 |
| 31     | 5 877 485,99 | 2 329 332,32 |
| 32     | 5 877 577,63 | 2 329 314,07 |
| 33     | 5 877 586,71 | 2 329 311,50 |
| 34     | 5 877 605,13 | 2 329 304,27 |
| 35     | 5 877 608,39 | 2 329 303,69 |
| 36     | 5 877 600,23 | 2 329 258,06 |
| 1      | 5 877 600,13 | 2 329 254,68 |
| 3У1(2) |              |              |
| 37     | 5 876 900,97 | 2 329 609,18 |
| 38     | 5 876 902,10 | 2 329 613,00 |
| 39     | 5 876 901,70 | 2 329 613,17 |
| 40     | 5 876 870,95 | 2 329 616,50 |
| 41     | 5 876 870,56 | 2 329 614,38 |
| 42     | 5 876 842,18 | 2 329 624,31 |
| 43     | 5 876 813,60 | 2 329 633,55 |
| 44     | 5 876 813,84 | 2 329 634,70 |
| 45     | 5 876 812,30 | 2 329 635,20 |
| 46     | 5 876 776,25 | 2 329 644,43 |
| 47     | 5 876 760,72 | 2 329 649,67 |
| 48     | 5 876 741,61 | 2 329 650,68 |
| 49     | 5 876 719,13 | 2 329 654,00 |
| 50     | 5 876 718,44 | 2 329 650,06 |
| 51     | 5 876 741,24 | 2 329 646,70 |
| 52     | 5 876 759,96 | 2 329 645,70 |
| 53     | 5 876 775,12 | 2 329 640,59 |
| 54     | 5 876 811,19 | 2 329 631,36 |
| 55     | 5 876 868,46 | 2 329 612,75 |
| 56     | 5 876 900,71 | 2 329 609,29 |
| 37     | 5 876 900,97 | 2 329 609,18 |

**Ведомость частей земельных участков, входящих в полосу отводу и подлежащих к установке сервитута.**

| Номер поворотной точки | Координаты   |              |
|------------------------|--------------|--------------|
|                        | X            | Y            |
| 57:11:1940102:44/чзу1  |              |              |
| 16                     | 5 877 094,47 | 2 329 512,52 |
| 15                     | 5 877 094,51 | 2 329 512,65 |
| 57                     | 5 877 083,36 | 2 329 518,43 |
| 18                     | 5 877 065,49 | 2 329 529,36 |
| 17                     | 5 877 064,74 | 2 329 526,52 |
| 16                     | 5 877 094,47 | 2 329 512,52 |
| 57:11:1940102:7/чзу1   |              |              |
| 21                     | 5 877 031,30 | 2 329 546,54 |
| 20                     | 5 877 032,30 | 2 329 550,69 |
| 58                     | 5 877 018,42 | 2 329 560,17 |
| 59                     | 5 877 016,16 | 2 329 556,87 |
| 22                     | 5 877 031,21 | 2 329 546,58 |
| 21                     | 5 877 031,30 | 2 329 546,54 |
| 57:11:1940102:2/чзу1   |              |              |
| 60                     | 5 876 920,77 | 2 329 600,93 |
| 61                     | 5 876 922,30 | 2 329 604,63 |
| 38                     | 5 876 902,10 | 2 329 613,00 |
| 37                     | 5 876 900,97 | 2 329 609,18 |
| 60                     | 5 876 920,77 | 2 329 600,93 |
| 57:11:1940101:40/чзу1  |              |              |
| 41                     | 5 876 870,56 | 2 329 614,38 |
| 40                     | 5 876 870,95 | 2 329 616,50 |
| 62                     | 5 876 869,30 | 2 329 616,68 |
| 63                     | 5 876 842,36 | 2 329 625,44 |
| 42                     | 5 876 842,18 | 2 329 624,31 |
| 41                     | 5 876 870,56 | 2 329 614,38 |
| 57:11:1940101:20/чзу1  |              |              |
| 42                     | 5 876 842,18 | 2 329 624,31 |
| 63                     | 5 876 842,36 | 2 329 625,44 |
| 44                     | 5 876 813,84 | 2 329 634,70 |
| 43                     | 5 876 813,60 | 2 329 633,55 |
| 42                     | 5 876 842,18 | 2 329 624,31 |

**1.4 Правовой статус объектов межевания.**

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

Территория в границах проектирования расположена в двух кадастровых кварталах, границы которых в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением: 57:11:1940101 и 57:11:1940102.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания приведены в таблице 6.



Таблица 6.

| № п/п | Наименование показателя  | Расчетная площадь, кв.м. |
|-------|--|--------------------------|
| 1     | Площадь проектируемой территории, всего  | 3638                     |
| 2     | Территории застроенных участков  | -                        |
| 3     | Территории незастроенных земельных участков  | 3638                     |
| 4     | Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект - всего   | 3638                     |
|       | В том числе:   |                          |
| 4.1   | Земли сельскохозяйственного назначения   | -                        |
| 4.2   | Земли населенных пунктов   | 3638                     |
| 4.3   | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | -                        |
| 4.4   | Земли особо охраняемых объектов  | -                        |
| 4.5   | Земли лесного фонда  | -                        |
| 4.6   | Земли водного фонда  | -                        |
| 4.7   | Земли запаса   | -                        |
| 5     | Территория земель общего пользования, всего  | 3638                     |
| 5.1   | Во временное пользование (на период строительства)   | 3638                     |
| 5.2   | В постоянное пользование   | -                        |

### 1.5 Объекты культурного наследия.

В районе прохождения проектируемой трассы газораспределительных сетей особо охраняемые природные территорий регионального и местного значения отсутствуют. Письмо управления экологической безопасности и природопользования Орловской области № УЭ -1925 от 22.09.2016 г.

В районе прохождения проектируемой полосы отвода в управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия не значится (согласно письма управления № 1107 от 16.09.2016 г.).

## Раздел 2. Графическая часть.

|      |        |      |       |         |      |                   |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|-------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ППТ и ПМТ 10/2016 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                   | 37   |
| Изм. | Кодуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |                   |      |