



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газораспределительные сети местоположением: ул. Заречная, д. Алешня,
Мценского района, Орловской области»**

Заказчик: Отдел архитектуры администрации
Мценского района

В.А. Кудрявцева

Генеральный директор

А.Н. Мнацаканов

Начальник производственно-
технического отдела

Т.Д. Берлова

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 Проект планировки территории. Основная часть.

Раздел 1. Пояснительная записка

«Положение о размещении линейного объекта»

Раздел 2 Графические материалы проекта планировки

Том 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта.

Раздел 1. Пояснительная записка

Обоснование положений по размещению линейного объекта

Раздел 2 Графические материалы проекта планировки

Том 3 Проект межевания территории.

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2 Графические материалы проекта межевания

Приложения.

						ППТ и ПМТ 10/2016			
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зраева			10.16		П	2	
Руководит.		Берлова			10.16		ГУП ОО «МР БТИ»		

СОДЕРЖАНИЕ

лист

Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	5
	Пояснительная записка	6
	Введение	6
1.1	Исходно-разрешительная документация	6
1.2	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	8
1.3	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации	8
1.4	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	9
1.5	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	10
2	Графическая часть	12
	Каталог координат красных линий	13
	Разбивочный чертеж красных линий	14
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	16
Том 2	Проект планировки. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта	17
	Введение	18
	Пояснительная записка	18
1.1	Обоснование положений по размещению линейного объекта	19
1.2	Обоснование параметров линейного объекта	20
1.3	Обоснование размещения линейного объекта с учетом условий использования территории и перечнем мероприятий необходимых для реализации предполагаемых проектных предложений	21
1.4	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	23
1.5	Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правил землепользования и застройки	24
2	Графическая часть	25
	Схема расположения элементов планировочной структуры	26
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	27
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	29
Том 3	Проект межевания территории	30
	Пояснительная записка. Общая часть	31
1.1	Межевание территории	31
1.2	Сервитуты и иные обременения	31
1.3	Информация о земельных участках	32
1.4	Правовой статус объектов межевания	35

1.5	Объекты культурного наследия	36
2	Графическая часть	37
	Чертеж межевания территории	38
	Приложения	40
	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01/21-154 от 22.08.2016 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта (газораспределительные сети) местоположением: ул. Заречная, д. Алешня, Мценского района, Орловской области	
	Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта (газораспределительные сети) местоположением: ул. Заречная, д. Алешня, Мценского района, Орловской области от 22.08.2016 г.	
	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0256.1-2015-5753001683-П-139 от 23 марта 2015	
	Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области № 1107 от 16.09.2016 г.	
	Письмо управления экологической безопасности и природопользования Орловской области № УЭ-1925 от 22.09.2016 г.	
	Письмо управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 92/2727 от 05.10.2016 г.	
	Условия подключения № 3 от 27.02.2014 г.	

Том 1.
Проект планировки территории. Основная часть.

						ППТ и ПМТ 10/2016	Лист
							5
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Раздел 1. Пояснительная записка.

Введение.

Настоящий проект планировки и проект межевания территории разработан на основании муниципального контракта № 2 от 08.09.2016г., заключенного Государственным унитарным предприятием Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» и Отделом архитектуры администрации Мценского района Орловской области.

В соответствии со статьями 41, 42 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г., подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также для установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий.

Цель разработки и задачи проекта планировки и проекта межевания территории - обеспечение строительства линейного объекта газораспределительные сети по ул. Заречной в д. Алешня Мценского района Орловской области.

Решение о разработке проектной документации на линейный объект «Газораспределительные сети по ул. Заречной в д. Алешня Мценского района Орловской области» принято на основании федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на плановый период до 2020 года». Строительство газопровода обусловлено необходимостью обеспечить бесперебойную и безаварийную подачу газа потребителям.

1.1 Исходно-разрешительная документация.

Данный проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, выполнен на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17.03.2004 № 389-ОЗ;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

						ППТ и ПМТ 10/2016	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011 №250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;
- Генеральный план Высокинского сельского поселения Мценского района Орловской области;
- Правила землепользования и застройки Высокинского сельского поселения Мценского района Орловской области;
- Закон Орловской области от 10.11.2014 №1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- сведений государственного кадастра недвижимости, представленных в форме кадастровых планов территории (электронный документ);
- свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0256,1-2015-5753001683-П-139 от 23 марта 2015;
- лицензии на осуществление геодезической деятельности № 57-00003Г от 08 июля 2011 г.;
- приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01/21-154 от 22.08.2016 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта (газораспределительные сети) местоположением: ул. Заречная, д. Алешня, Мценского района, Орловской области»;
- задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта (газораспределительные сети) местоположением: ул. Заречная, д. Алешня, Мценского района, Орловской области
- Условия подключения №3 от 27.02.2014г., выданные филиалом ОАО «Газпром газораспределение Орел» в г. Мценске;
- Муниципальный контракт №2 от 08.09.2016 года.

						ППТ и ПМТ 10/2016	Лист
							7
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Линейный объект «Газораспределительные сети по ул. Заречной в д. Алешня Мценского района Орловской области» разработан для газоснабжения жилых домов.

Трасса проектируемого подземного полиэтиленового газопровод низкого давления проходит по населённому пункту вдоль жилой застройки по ул. Заречной в д. Алешня.

Точки подключения проектируемого подземного полиэтиленового газопровод низкого давления ($P \leq 0,003$ МПа):

- существующий распределительный подземный ГНД Ø 100мм по ул. Грекова с закольцовкой с существующим распределительным подземным ГНД Ø 63мм по ул. Заречной в д. Алешня Мценского района;
- существующий распределительный подземный ГНД Ø 63мм по ул. Заречной в д. Алешня Мценского района.

Транспортируемая среда - природный газ ГОСТ 5542-87, плотность газа $\rho=0,681$ кг/м³, низшая теплота сгорания $Q_n^p=33499$ кДж/м³ (7995 ккал/м³).

Газораспределительные сети - тупиковые.

Протяжённость газораспределительной сети – 913,0м.

Глубина заложения газопровода – 1,0м.

Особо охраняемые природные территории.

В районе прохождения проектируемой трассы газопровода, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют. Основание - письмо управления экологической безопасности и природопользования Орловской области № УЭ-1925 от 22.09.2016 г.

1.3 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации.

Таблица 1.

№ п/п	Перечень мероприятий и их последовательность	Сроки реализации
1	Анализ территории линейного объекта	2016
2	Разработка проекта планировки с проектом межевания территории линейного объекта	2016
3	Разработка проектной документации	2016
4	Выявление земельных участков для размещения временной и постоянной полосы отвода	2016г
5	Строительство газопровода	По решению администрации Высокинского сельского поселения (в соответствие с объемами бюджетных ассигнований на реализацию строительства газопровода (2016-2017г.))
6	Ввод в эксплуатацию	По решению администрации Высокинского сельского поселения (в

						ППТ и ПМТ 10/2016	Лист
							8
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

		соответствие с объемами бюджетных ассигнований на реализацию строительства газопровода (2016-2017г.)
--	--	--

Линейный объект «Газораспределительные сети по ул. Заречной в д. Алешня Мценского района Орловской области» разработан для газоснабжения жилых домов.

Ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу по трассе линейного объекта.

Таблица 2.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка и обозначение его части	Правообладатель земельного участка	Площадь (сервитут) кв.м.	Разрешенное использование частей земельных участков
1	57:11:1940101:40:40/чзу1	Кузнецова Валентина Федоровна	44	Для строительства газопровода
2	57:11:1940101:20:20/чзу1	Борняков Юрий Алексеевич	34	Для строительства газопровода
3	57:11:1940102:2:2/чзу1	Балабанова Мария Федоровна	86	Для строительства газопровода
4	57:11:1940102:44:44/чзу1	Савкин Дмитрий Иванович	40	Для строительства газопровода
5	57:11:1940102:7:7/чзу1	Кучерова Лариса Николаевна	70	Для строительства газопровода

1.4 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Проект планировки разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Проект планировки территории линейного объекта выполнен в соответствии с:

- Генеральным планом Высокинского сельского поселения Мценского района Орловской области;
- Правилами землепользования и застройки Высокинского сельского поселения Мценского района Орловской области;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Орловской области.

Подготовка проекта планировки территории линейного объекта выполнена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

						ППТ и ПМТ 10/2016	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

- Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17.03.2004 №389-ОЗ;
- Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011 №250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;
- Закон Орловской области от 10.11.2014 №1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».

1.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 3.

Таблица 3.

						ППТ и ПМТ 10/2016	Лист
							10
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	Примечание
1	2	3	4	5
1	Основание разработки проекта планировки территории линейного объекта	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-21/154 от 22.08.2016 г.		
2	Вид работ	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газораспределительные сети по ул. Заречной в д. Алешня Мценского района Орловской области»		
3	Протяженность участка	913 м.		
3.1	Площадь образованных земельных участков в полосе отвода	Общая площадь 3638 кв.м. состоит из: :ЗУ1 площадью 3364 кв.м. (:ЗУ1(1) – 2691 кв.м., :ЗУ1(2) – 673 кв.м.); 57:11:1940101:40/чзу1 площадью 44 кв.м.; 57:11:1940101:20/чзу1 площадью 34 кв.м.; 57:11:1940102:2/чзу1 площадью 86 кв.м.; 57:11:1940102:7/чзу1 площадью 70 кв.м.; 57:11:1940102:44/чзу1 площадью 40 кв.м.		
3.2	Вид разрешенного использования образованных земельных участков и частей	Для размещения газопроводов (код в соответствии с классификатором 143003050200)		
3.3	Категория земель	Земли населенных пунктов		
	Система газоснабжения	тупиковая		
4	Максимальный часовой расход газа по газопроводу	м³/ч	33,0	
5	Давление в точке врезки	МПа	0,003	
6	Общая протяженность газопровода низкого давления ($P \leq 0,003$ МПа) из труб ПЭ 80 (к-т запаса прочности не менее 2,5), в том числе по диаметрам: - SDR 17,6 ø 110x6,3 - SDR 11 ø 110x10,0 - SDR 17,6 ø 63x3,6	м м м м	913,0 671,0 33,0 209,0	
	Продолжительность строительства	мес.	1,0	

Протяжённость газораспределительной сети – 913,0м.

Для размещения строительных машин и механизмов, плети сваренных труб на период строительства, предусмотрена полоса временного отвода земель шириной 4м.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Раздел 2. Графическая часть.

						ППТ и ПМТ 10/2016	Лист
							12
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Каталог координат красных линий

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	5 877 611,17	2 329 268,82
2	5 877 607,40	2 329 269,05
3	5 877 605,81	2 329 256,91
4	5 877 612,10	2 329 257,22
—	—	—
5	5 877 595,40	2 329 269,70
6	5 877 600,71	2 329 269,31
7	5 877 597,96	2 329 254,96
—	—	—
8	5 877 616,26	2 329 305,42
9	5 877 614,37	2 329 305,95
10	5 877 611,45	2 329 288,61
11	5 877 615,73	2 329 289,27
—	—	—
12	5 877 599,21	2 329 286,65
13	5 877 603,85	2 329 288,58
14	5 877 606,11	2 329 302,00
15	5 877 586,22	2 329 309,56
16	5 877 437,21	2 329 342,33
17	5 877 400,13	2 329 360,94
18	5 877 318,83	2 329 398,38
19	5 877 271,90	2 329 421,93
20	5 877 251,27	2 329 429,06
21	5 877 253,49	2 329 434,88
22	5 877 218,10	2 329 448,68
23	5 877 213,57	2 329 450,81
24	5 877 162,64	2 329 475,43
25	5 877 125,60	2 329 491,98
26	5 877 023,27	2 329 545,56
27	5 876 943,10	2 329 584,53
28	5 876 899,89	2 329 603,59
29	5 876 859,39	2 329 610,81
30	5 876 819,73	2 329 623,47
31	5 876 729,88	2 329 646,68
32	5 876 684,42	2 329 654,23
—	—	—
33	5 877 618,29	2 329 312,48
34	5 877 487,96	2 329 349,97
35	5 877 402,72	2 329 382,65
36	5 877 263,59	2 329 438,74
37	5 877 221,23	2 329 456,48
38	5 877 191,00	2 329 467,06
39	5 877 163,91	2 329 479,31
40	5 877 126,94	2 329 495,84
41	5 877 094,46	2 329 512,49
42	5 877 064,73	2 329 526,50
43	5 877 031,30	2 329 546,53
44	5 876 988,20	2 329 567,86
45	5 876 936,72	2 329 592,67
46	5 876 900,67	2 329 608,19
47	5 876 870,56	2 329 614,36
48	5 876 813,60	2 329 633,54
49	5 876 742,32	2 329 651,02
50	5 876 685,54	2 329 660,51

Том 2.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
для линейного объекта.

						ППТ и ПМТ 10/2016	Лист
							17
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Раздел 1. Пояснительная записка.

Введение.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта (газораспределительные сети) местоположением: ул. Заречная, д. Алешня, Мценского района, Орловской области, выполнена в соответствии со ст. 41, 42, 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ и технического задания на разработку проекта планировки и межевания территории.

Разработка проекта планировки и межевания территории осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также правовых актов субъекта Российской Федерации, по территории которого проходит газораспределительные сети, в том числе:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17.03.2004 № 389-ОЗ;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011 № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;
- Генеральный план Высокинского сельского поселения Мценского района Орловской области;
- Правила землепользования и застройки Высокинского сельского поселения Мценского района Орловской области;
- Закон Орловской области от 10.11.2014 № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- Условия подключения № 3 от 27.02.2014 г., выданные филиалом ОАО «Газпром газораспределение Орел» в г. Мценске.

						ППТ и ПМТ 10/2016	Лист
							18
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.1 Обоснование положений по размещению линейного объекта.

Проект планировки территории с проектом межевания территории разрабатывается для строительства линейного объекта (газораспределительные сети) местоположением: ул. Заречная, д. Алешня, Мценского района, Орловской области протяженностью 913м. Линейный объект «Газораспределительные сети по ул. Заречной в д. Алешня Мценского района Орловской области» разработан для газоснабжения жилых домов.

Строительство газораспределительных сетей по ул. Заречной в д. Алешня Мценского района Орловской области улучшит условия жизнедеятельности и проживания всех категорий граждан сельской местности. Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристика района предполагаемого строительства.

Территория строительства объекта находится в климатическом районе II В. Климат района умеренно-континентальный. Общие сведения о климатических условиях района расположения проектируемого объекта, приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
Среднегодовая температура воздуха	°С	+4,9
Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-38,9
Средняя температура воздуха наиболее холодного	°С	-9,7
Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	+36,4
Средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца	°С	+24,1
Общее количество осадков за год	мм	650
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль,		ЮЗ; СЗ

Абсолютные отметки поверхности трассы -158,70-162,50 м.

Грунты в основании газопровода:

- суглинок бурый, тяжёлый, полутвёрдый и тугопластичный. Вскрыт всеми скважинами с глубины 0,5-0,7 м от поверхности под почвенно-растительным слоем на абс. отметках 158,00-163,30 м; вскрытая мощность слоя 2,3-2,8 м.

- известняк выветрелый до щебня с суглинистым заполнителем влажный. Вскрыт только скв.2 с глубины 3,5 м от поверхности под суглинком ИГЭ-3 на абсолютной отметке 155,20 м; вскрытая мощность слоя 1,0 м.

Подземные воды до глубины 4,5 м не встречены.

Естественным основанием газопровода будет служить суглинок ИГЭ-3 известняк выветрелый ИГЭ-4.

						ППТ и ПМТ 10/2016	Лист
							19
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

По содержанию сульфатов (SO_4^{2-} – 280 мг/кг) суглинок ИГЭ-3 слабоагрессивен к бетону марки W₄. По суммарному содержанию хлоридов и сульфатов ($\text{Cl} + \text{SO}_4^{2-}$ = 354 мг/кг) – суглинок ИГЭ-3 слабоагрессивен к железобетонным конструкциям.

Нормативная глубина промерзания суглинка 1-24 м, расчётная – 1,36 м.

Суглинок ИГЭ-3 обладает средней коррозионной активностью к стали.

По степени морозной опасности суглинок ИГЭ -3 является слабопучинистым: $R_f = 0,0022$.

Маршрут прохождения трассы газопровода.

Трасса проектируемого подземного полиэтиленового газопровода низкого давления проходит по населённому пункту вдоль жилой застройки ул. Заречная д. Алешня.

Прокладка газопровода через внутрипоселковую автомобильную дорогу предусмотрена методом наклонно-направленного бурения установкой «Навигатор».

Газопровод прокладывается в футляре, что обеспечивает прокладку трубопровода без повреждения полотна автодороги.

Для определения местонахождения трассы газопровода предусмотрены ориентирные столбики с опознавательными знаками по ходу газа справа на расстоянии 1м от газопровода и опознавательные знаки.

На опознавательные знаки наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения.

По всей трассе газопровода предусмотрена укладка сигнальной ленты на расстоянии 0,2м от верха газопровода, за исключением прокола установкой «Навигатор».

При пересечении газопровода с коммуникациями предусмотреть укладку сигнальной ленты вдоль газопровода дважды на расстоянии 0,2м в обе стороны от коммуникации.

1.2 Обоснование параметров линейного объекта.

Линейный объект «Газораспределительные сети по ул. Заречной в д. Алешня Мценского района Орловской области» разработан для газоснабжения жилых домов.

Точки подключения проектируемого подземного полиэтиленового газопровод низкого давления ($P \leq 0,003$ МПа):

- существующий распределительный подземный ГНД Ø100мм по ул. Грекова с закольцовкой с существующим распределительным подземным ГНД Ø 63мм по ул. Заречной в д. Алешня Мценского района;

- существующий распределительный подземный ГНД Ø 63мм по ул. Заречной в д. Алешня Мценского района.

Транспортируемая среда - природный газ ГОСТ 5542-87, плотность газа $\rho = 0,681$ кг/м³, низшая теплота сгорания $Q_{н}^P = 33499$ кДж/м³ (7995 ккал/м²).

Газораспределительные сети - тупиковые.

Глубина прокладки газопровода принята – 1,0м.

						ППТ и ПМТ 10/2016	Лист
							20
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Технико-экономические характеристики газораспределительных сетей приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерений	Показатели	Примеч.
1	2	3	4	5
	Система газоснабжения	тупиковая		
1	Максимальный часовой расход газа по газопроводу	м ³ /ч	33,0	
2	Давление в точке врезки	МПа	0,003	
3	Общая протяженность газопровода низкого давления ($P \leq 0,003$ МПа) из труб ПЭ 80 (к-т запаса прочности не менее 2,5), в том числе по диаметрам: - SDR 17,6 \varnothing 110x6,3 - SDR 11 \varnothing 110x10,0 - SDR 17,6 \varnothing 63x3,6	м м м м	913,0 671,0 33,0 209,0	
	Продолжительность строительства	мес.	1,0	

Охранная зона проектируемого газопровода представляет собой территорию, ограниченную условными линиями, проходящими в обе стороны от оси газопровода на расстоянии - 2м.

1.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом условий использования территории и перечнем мероприятий необходимых для реализации предполагаемых проектных предложений.

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона

берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 №17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», установление границ осуществляется:

- органами государственной власти субъектов Российской Федерации при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водохранилищ, установленным Правительством Российской Федерации.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбросом бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием. Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются в закрытые металлические контейнеры и вывозятся на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременное удаление отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено. Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер, и не оказывает вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ. По окончании строительных работ, земли, отведенные во временное пользование, возвращаются

						ППТ и ПМТ 10/2016	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		22

землепользователям в состоянии пригодном для использования их по назначению. Передача восстановленных земель оформляется актом в установленном порядке.

Охрана окружающей среды.

В ходе строительно-монтажных работ по намеченному строительству, загрязняющие вещества выделяются при работе машин и механизмов, при проведении окрасочных, земельных и сварочных работ.

Вредное воздействие на качество атмосферного воздуха в районе строительства газопровода - при работе транспортной, строительно-монтажной техники, при проведении сварочных и монтажных работ будет ограничено, т.к. источники выделения в процессе производства работ меняют свое местоположение, выбросы загрязняющих веществ не происходят одновременно.

При выполнении работ по сооружению газопровода строительной организации следует принимать меры по исключению загрязнения участка строительства горюче-смазочными материалами и засорения строительными отходами.

Источники загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации отсутствуют.

1.4 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы. Стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде. Значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Закон РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Согласно требованиям «Правил технической эксплуатации и требований безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации», в каждом газовом хозяйстве должны быть составлены и утверждены в установленном порядке инструкции по охране (безопасности) труда, устанавливающие правила выполнения работ на территории объектов газового хозяйства применительно к видам проводимых работ и учетом условий и свойств используемого газа. Инструкции должны содержать требования по пожарной безопасности на объектах газового хозяйства.

						ППТ и ПМТ 10/2016	Лист
							23
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.5 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правил землепользования и застройки.

Основной задачей проекта является обоснование размещения проектируемого газопровода на территории проектирования. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

Проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории для строительства линейного объекта местоположением: ул. Заречная, д. Алешня, Мценского района, Орловской области.

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке М 1:500 и с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

Определена основная планировочная структура и функциональное зонирование планируемой территории в увязке с прилегающими территориями.

						ППТ и ПМТ 10/2016	Лист
							24
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Раздел 2. Графическая часть.

						ППТ и ПМТ 10/2016	Лист
							25
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		