

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24 апреля 2024 г.  
г. Мценск

№ 103

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Елизаветинка Мценского района Орловской области»

В соответствии с п. 1 ст. 39.37, пп. 5 ст. 39.38, пп. 1 ст. 39.45, ст. 39.46, ст. 39.47, ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3, п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 08.04.2024 на официальном сайте администрации Мценского района, в газете «Мценский край» № 15 (14655) от 10.04.2024, а также на информационном стенде администрации Высокинского сельского поселения от 08.04.2024, в соответствии с разделом 4 проектной документации «Проект организации строительства» (шифр: 5166.071.П.0/0.0002-ПОС), на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее ООО «Газпром газификация»), администрация Мценского района постановляет:

1. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, место нахождения юридического лица: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru» публичный сервитут на срок 49 лет, общей площадью 10388 кв. м., расположенный на:

- части земельного участка в кадастровом квартале: 57:11:2140101, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Высокинское сельское поселение,

- части земельного участка с кадастровым номером: 57:11:2140101:44, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Высокинское сельское поселение, п. Дмитриевский,

- части земельного участка с кадастровым номером: 57:11:0030301:96 (вх. 57:11:0030301:93, 57:11:0030301:94, 57:11:0030301:95), местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Высокинское сельское поселение, в районе н. п. Елизаветинка и н. п. Дмитриевский,

- части земельного участка в кадастровом квартале: 57:11:0030301, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Высокинское сельское поселение,

- части земельного участка в кадастровом квартале: 57:11:2130101, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Высокинское сельское поселение, в соответствии с Приложением 1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Елизаветинка Мценского района Орловской области» в заявленных координатах в части земельных участков с указанных в пункте 1 настоящего Постановления, площадью 10388 кв. м. в соответствии с Приложением 1 к настоящему Постановлению.

3. Цель установления публичного сервитута строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Елизаветинка Мценского района Орловской области» в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего Постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп. 4, п. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) составляет 1,5 месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Газопровод межпоселковый к д. Елизаветинка Мценского района Орловской области предусмотрен Программой развития газоснабжения и газификации Орловской области на период 2021-2025, утверждённой Председателем Правления ПАО «Газпром» А. Б. Миллером и Губернатором Орловской области А. Е. Клычковым.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Земельным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197 обязано привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения работ указанных в пункте 3 настоящего Постановления.

8. Установить, что расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении частей земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, представлена в Приложении 2 к настоящему Постановлению.

10. Определить средством массовой информации для опубликования настоящего Постановления официальный сайт администрации Мценского района в сети «Интернет» – <http://adm-mr.ru>.

11. Управлению по муниципальному имуществу Мценского района (Е. Е. Чумакова) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- обеспечить государственную регистрацию Постановления в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по муниципальному имуществу Мценского района Е. Е. Чумакову.

Глава Мценского района



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Е. А. Ерохина".

Е. А. Ерохина

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопровод межпоселковый к д. Елизаветинка Мценского района Орловской области"  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Орловская область, Мценский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	10388 кв.м ± 20 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопровод межпоселковый к д. Елизаветинка Мценского района Орловской области" в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 49 (сорок девять) лет. Правообладатель публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, Санкт Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, электронная почта: info@eoggazprom.ru, телефон: +7 (812) 613-33-00.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-57, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381207.25	1336279.42	Аналитический метод	0.10	--
2	381202.29	1336280.08	Аналитический метод	0.10	--
3	381201.71	1336275.69	Аналитический метод	0.10	--
4	381194.73	1336267.19	Аналитический метод	0.10	--
5	381185.29	1336268.35	Аналитический метод	0.10	--
6	381167.20	1336277.79	Аналитический метод	0.10	--
7	381151.50	1336289.87	Аналитический метод	0.10	--
8	381109.65	1336298.11	Аналитический метод	0.10	--
9	381092.98	1336301.20	Аналитический метод	0.10	--
10	381050.65	1336294.04	Аналитический метод	0.10	--
11	380931.37	1336322.85	Аналитический метод	0.10	--
12	380874.86	1336293.45	Аналитический метод	0.10	--
13	380620.86	1336112.54	Аналитический метод	0.10	--
14	380526.39	1336020.91	Аналитический метод	0.10	--
15	380489.53	1335970.79	Аналитический метод	0.10	--
16	380357.64	1335892.82	Аналитический метод	0.10	--
17	380240.03	1335846.11	Аналитический метод	0.10	--
18	380190.39	1335761.47	Аналитический метод	0.10	--
19	380112.54	1335558.92	Аналитический метод	0.10	--
20	380031.09	1335404.77	Аналитический метод	0.10	--
21	379953.79	1335155.56	Аналитический метод	0.10	--
22	379998.06	1335089.39	Аналитический метод	0.10	--
23	379997.27	1335088.81	Аналитический метод	0.10	--
24	379996.55	1335088.15	Аналитический метод	0.10	--
25	379995.89	1335087.42	Аналитический метод	0.10	--
26	379995.30	1335086.63	Аналитический метод	0.10	--
27	379994.80	1335085.79	Аналитический метод	0.10	--
28	379994.38	1335084.90	Аналитический метод	0.10	--
29	379994.05	1335083.98	Аналитический метод	0.10	--
30	379993.81	1335083.03	Аналитический метод	0.10	--
31	379993.67	1335082.06	Аналитический метод	0.10	--
32	379993.62	1335081.08	Аналитический метод	0.10	--
33	379993.67	1335080.10	Аналитический метод	0.10	--
34	379993.82	1335079.13	Аналитический метод	0.10	--
35	379994.06	1335078.17	Аналитический метод	0.10	--
36	379994.39	1335077.25	Аналитический метод	0.10	--
37	379994.81	1335076.36	Аналитический метод	0.10	--
38	379995.31	1335075.52	Аналитический метод	0.10	--
39	379997.00	1335072.99	Аналитический метод	0.10	--
40	379998.93	1335070.12	Аналитический метод	0.10	--
41	379999.51	1335069.33	Аналитический метод	0.10	--
42	380000.17	1335068.61	Аналитический метод	0.10	--
43	380000.90	1335067.95	Аналитический метод	0.10	--
44	380001.69	1335067.36	Аналитический метод	0.10	--
45	380002.53	1335066.86	Аналитический метод	0.10	--
46	380003.42	1335066.44	Аналитический метод	0.10	--
47	380004.34	1335066.11	Аналитический метод	0.10	--
48	380005.29	1335065.87	Аналитический метод	0.10	--
49	380006.26	1335065.73	Аналитический метод	0.10	--
50	380007.24	1335065.68	Аналитический метод	0.10	--

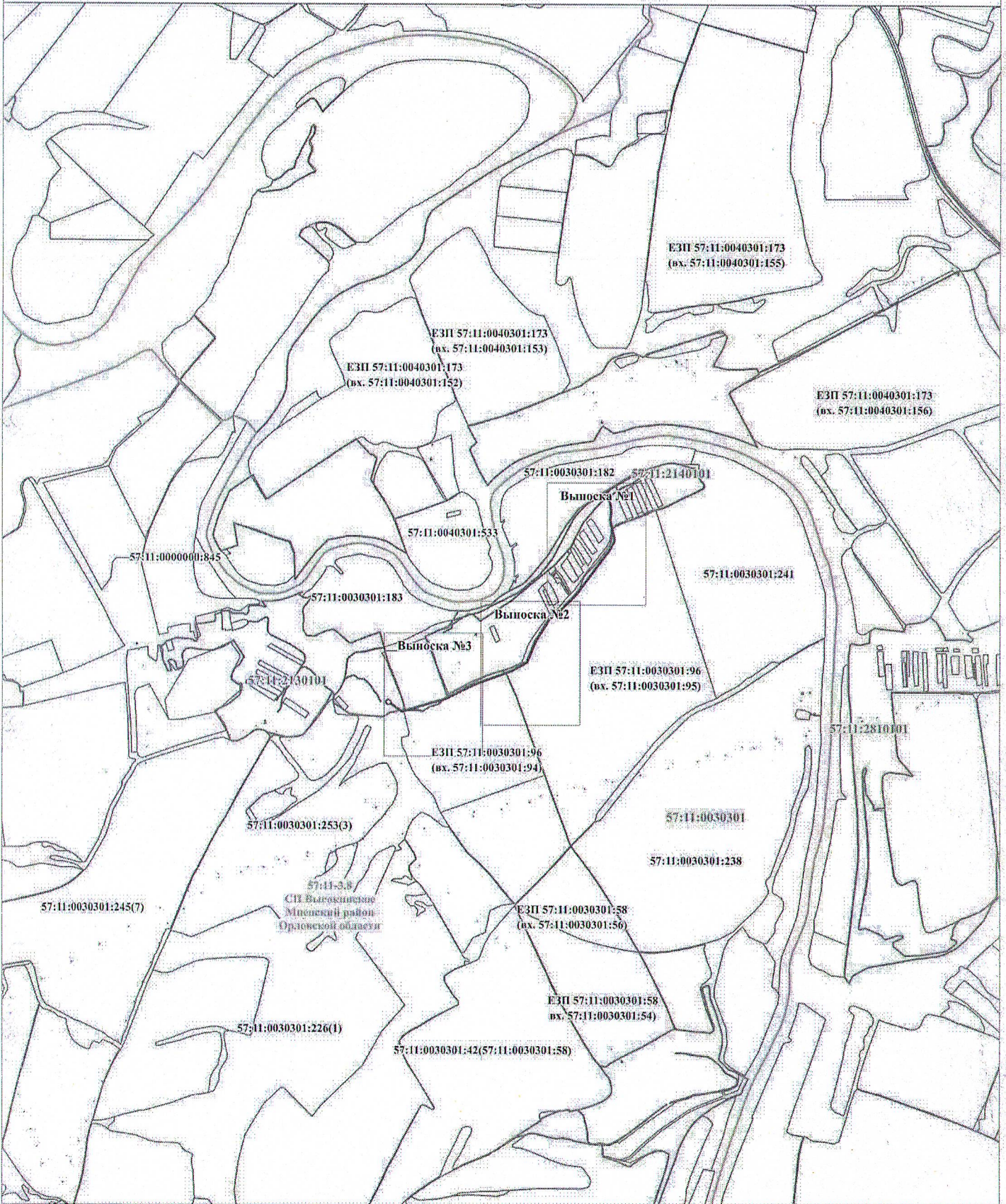
51	380008.22	1335065.73	Аналитический метод	0.10	--
52	380009.20	1335065.87	Аналитический метод	0.10	--
53	380010.15	1335066.11	Аналитический метод	0.10	--
54	380011.07	1335066.45	Аналитический метод	0.10	--
55	380011.96	1335066.87	Аналитический метод	0.10	--
56	380012.80	1335067.37	Аналитический метод	0.10	--
57	380016.12	1335069.60	Аналитический метод	0.10	--
58	380016.91	1335070.18	Аналитический метод	0.10	--
59	380017.64	1335070.84	Аналитический метод	0.10	--
60	380018.30	1335071.57	Аналитический метод	0.10	--
61	380018.88	1335072.36	Аналитический метод	0.10	--
62	380019.38	1335073.20	Аналитический метод	0.10	--
63	380019.80	1335074.09	Аналитический метод	0.10	--
64	380020.13	1335075.01	Аналитический метод	0.10	--
65	380020.37	1335075.96	Аналитический метод	0.10	--
66	380020.51	1335076.93	Аналитический метод	0.10	--
67	380020.56	1335077.91	Аналитический метод	0.10	--
68	380020.51	1335078.89	Аналитический метод	0.10	--
69	380020.37	1335079.86	Аналитический метод	0.10	--
70	380020.13	1335080.82	Аналитический метод	0.10	--
71	380019.80	1335081.74	Аналитический метод	0.10	--
72	380019.38	1335082.63	Аналитический метод	0.10	--
73	380018.87	1335083.47	Аналитический метод	0.10	--
74	380015.26	1335088.87	Аналитический метод	0.10	--
75	380014.67	1335089.66	Аналитический метод	0.10	--
76	380014.01	1335090.38	Аналитический метод	0.10	--
77	380013.29	1335091.04	Аналитический метод	0.10	--
78	380012.50	1335091.63	Аналитический метод	0.10	--
79	380011.66	1335092.13	Аналитический метод	0.10	--
80	380010.77	1335092.55	Аналитический метод	0.10	--
81	380009.84	1335092.88	Аналитический метод	0.10	--
82	380008.89	1335093.12	Аналитический метод	0.10	--
83	380007.92	1335093.26	Аналитический метод	0.10	--
84	380006.94	1335093.31	Аналитический метод	0.10	--
85	380005.96	1335093.26	Аналитический метод	0.10	--
86	380004.99	1335093.11	Аналитический метод	0.10	--
87	380004.04	1335092.88	Аналитический метод	0.10	--
88	380003.11	1335092.54	Аналитический метод	0.10	--
89	380002.25	1335092.13	Аналитический метод	0.10	--
90	379959.27	1335156.35	Аналитический метод	0.10	--
91	380035.73	1335402.85	Аналитический метод	0.10	--
92	380117.10	1335556.85	Аналитический метод	0.10	--
93	380194.91	1335759.29	Аналитический метод	0.10	--
94	380243.48	1335842.08	Аналитический метод	0.10	--
95	380247.26	1335843.59	Аналитический метод	0.10	--
96	380359.85	1335888.32	Аналитический метод	0.10	--
97	380492.96	1335967.00	Аналитический метод	0.10	--
98	380530.17	1336017.62	Аналитический метод	0.10	--
99	380612.16	1336097.14	Аналитический метод	0.10	--
100	380624.07	1336108.69	Аналитический метод	0.10	--
101	380877.48	1336289.18	Аналитический метод	0.10	--
102	380932.01	1336317.55	Аналитический метод	0.10	--
103	381050.48	1336288.94	Аналитический метод	0.10	--
104	381092.94	1336296.12	Аналитический метод	0.10	--
105	381108.72	1336293.20	Аналитический метод	0.10	--
106	381149.39	1336285.19	Аналитический метод	0.10	--
107	381164.50	1336273.56	Аналитический метод	0.10	--
108	381183.78	1336263.50	Аналитический метод	0.10	--
109	381196.84	1336261.89	Аналитический метод	0.10	--
110	381206.47	1336273.61	Аналитический метод	0.10	--
1	381207.25	1336279.42	Аналитический метод	0.10	--

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
	X	Y			



**Раздел 4**  
**Схема расположения границ публичного сервитута**



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:20 000



Проектные границы публичного сервитута



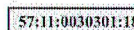
Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута



Проектное местоположение подземного сооружения



Граница и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН



Граница и номер земельного участка по данным ЕГРН



установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

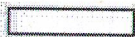


**Раздел 4**  
**Схема расположения границ публичного сервитута**  
**Выноски №1**



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000



Проектные границы публичного сервитута



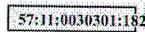
Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута



Проектное местоположение инженерного сооружения



Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН

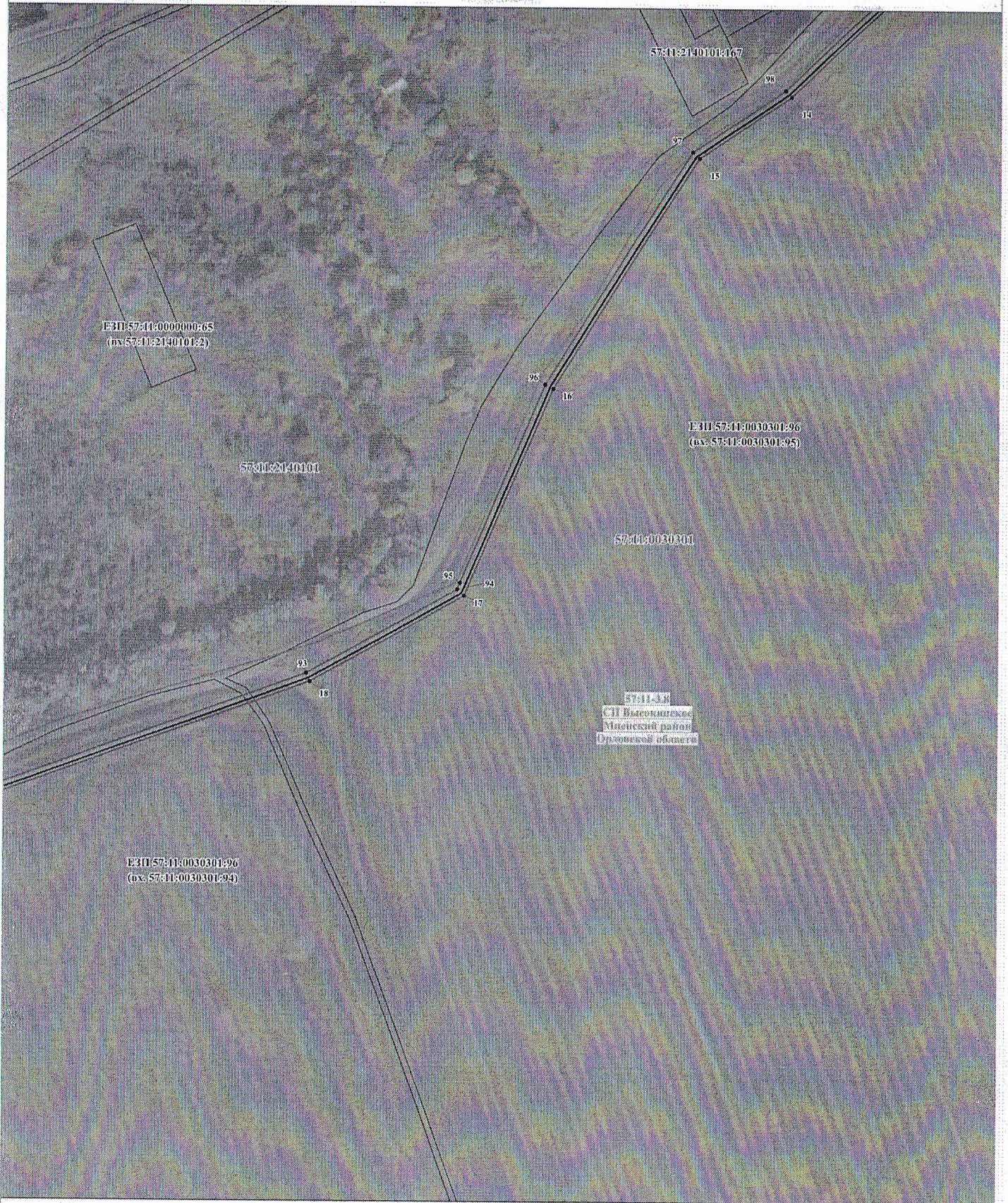


Граница и номер земельного участка по данным ЕГРН



Утвержденные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

**Раздел 4**  
**Схема расположения границ публичного сервитута**  
**Выписка №2**



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000



Проектные границы публичного сервитута

1

Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута



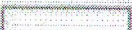
Проектное местоположение инженерного сооружения

57:11:2140101

Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН

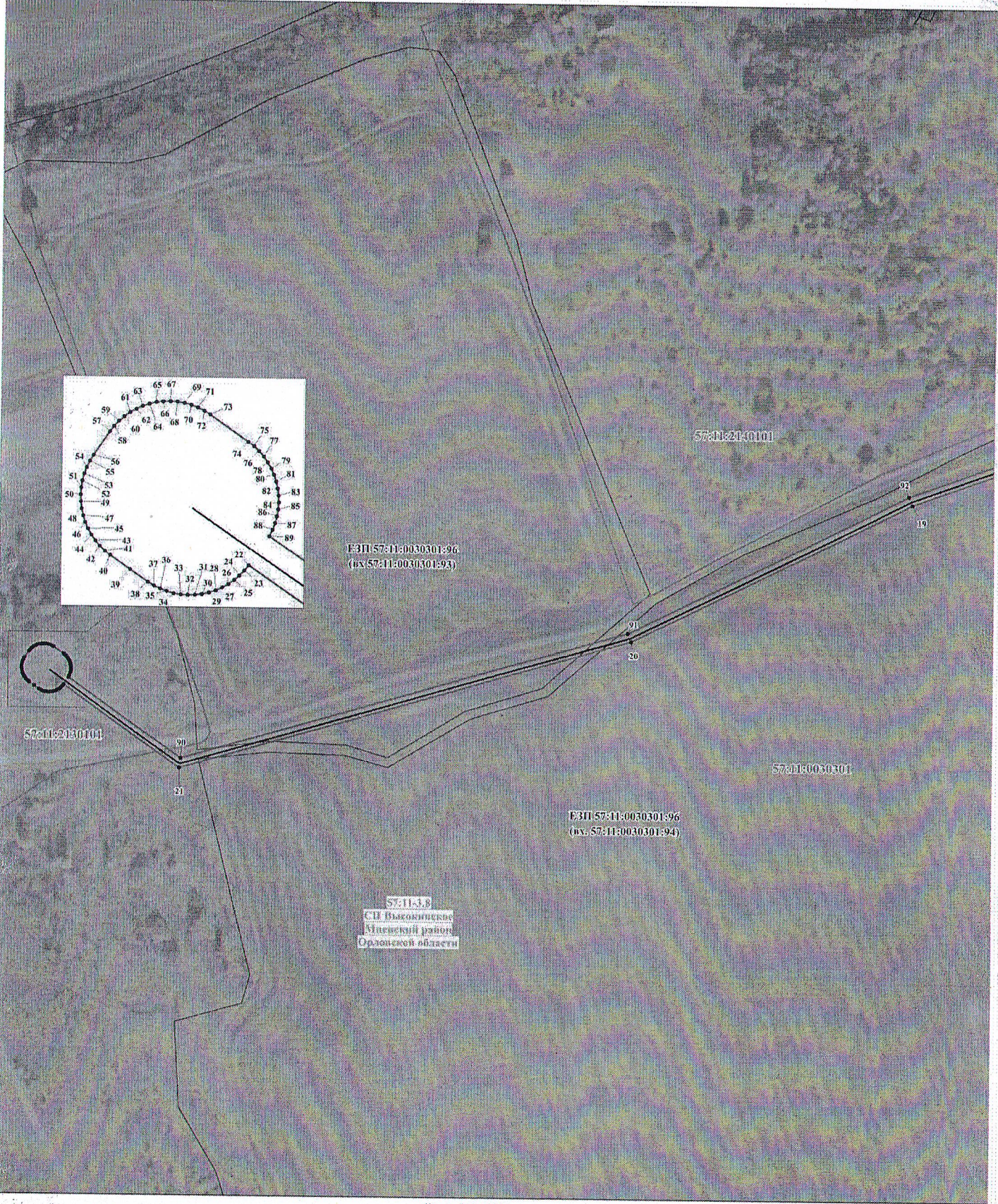
57:11:0030301:182

Граница и номер земельного участка по данным ЕГРН



установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

**Раздел 4**  
**Схема расположения границ публичного сервитута**  
**Выноска №3**



ЕЗП 57:11:0030301:96  
 (вх. 57:11:0030301:93)

57:11:2140101

57:11:2140104

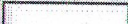
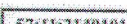

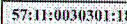


57:11:0030301

ЕЗП 57:11:0030301:96  
 (вх. 57:11:0030301:94)

57:11:3.8  
 СП Высокотекное  
 Милославский район  
 Орловской области

Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

- |   |  |   |                   |   |
|---|--|---|-------------------|---|
|  | Проектные границы публичного сервитута.                          |  | 57:11:2140101     | Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН.   |
|  | Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута. |  | 57:11:0030301:182 | Граница и номер земельного участка по данным ЕГРН.  |
|  | Проектное местоположение инженерного сооружения                  |  |                   | установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов). |

**График выполнения работ  
в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или  
муниципальной собственности  
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

№ п/п	Виды работ	Срок
1	<p>Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Елизаветинка Мценского района Орловской области».</p> <p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 1,5 месяца.</p>	2024-2023
2	Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к д. Елизаветинка Мценского района Орловской области»	