



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2024 г.
г. Мценск

№ 206

Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Чичерино Мценского района Орловской области»

В соответствии с п. 2 ст. 39.37, пп. 5 ст. 39.38, пп. 2 ст. 39.45, ст. 39.46, ст. 39.47, ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3, п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 08.04.2024 на официальном сайте администрации Мценского района, в газете «Мценский край» № 15 (14655) от 10.04.2024, а также на информационном стенде администрации Подберезовского сельского поселения от 08.04.2024 в соответствии с разделом 4 проектной документации «Проект организации строительства» (шифр: 5173.071.П.0/0.0002-ПОС), на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее ООО «Газпром газификация»), администрация Мценского района постановляет:

1. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, место нахождения юридического лица: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru публичный сервитут на срок 3 года, общей площадью 22 700 кв. м., расположенный на:

- части земельного участка с кадастровым номером: 57:11:0000000:84, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберезовское сельское поселение, в районе н. п. Михайлов Брод, н. п. Красная Горка, н. п. Чичерино, н. п. Гантюрево, н. п. Жилино, н. п. Большое Лыково;

- части земельного участка с кадастровым номером: 57:11:0000000:1313, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберезовское сельское поселение д. Жилино;

- части земельного участка в кадастровых кварталах: 57:11:0040201, 57:11:2620101, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберезовское сельское поселение, в соответствии с Приложением 1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Чичерино Мценского района Орловской области» в части земельных участков указанных в пункте 1 настоящего Постановления, площадью 22 700 кв.м. в соответствии с Приложением 1 к настоящему Постановлению.

3. Цель установления публичного сервитута складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Чичерино Мценского района Орловской области» в соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего Постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп. 4, п. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) составляет 1,4 месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Газопровод межпоселковый к д. Чичерино Мценского района Орловской области предусмотрен Программой развития газоснабжения и газификации Орловской области на период 2021-2025, утверждённой Председателем Правления ПАО «Газпром» А. Б. Миллером и Губернатором Орловской области А. Е. Клычковым.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Земельным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197 обязано привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения работ указанных в пункте 3 настоящего Постановления или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Установить, что расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении частей земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, представлена в Приложении 2 к настоящему Постановлению.

10. Определить средством массовой информации для опубликования настоящего Постановления официальный сайт администрации Мценского района в сети «Интернет» – <http://adm-mr.ru>.

11. Управлению по муниципальному имуществу Мценского района (Е. Е. Чумакова) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- обеспечить государственную регистрацию Постановления в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по муниципальному имуществу Мценского района Е. Е. Чумакову.

Глава Мценского района



Е. А. Ерохина

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения "Газопровод межпоселковый к д. Чичерино Мценского района Орловской области"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Орловская область, Мценский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	22700 кв.м ± 33 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения "Газопровод межпоселковый к д. Чичерино Мценского района Орловской области" в соответствии с п.2 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 3 (три) года. Правообладатель публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, Санкт Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, электронная почта: info@eoggazprom.ru, телефон: +7 (812) 613-33-00.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-57, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

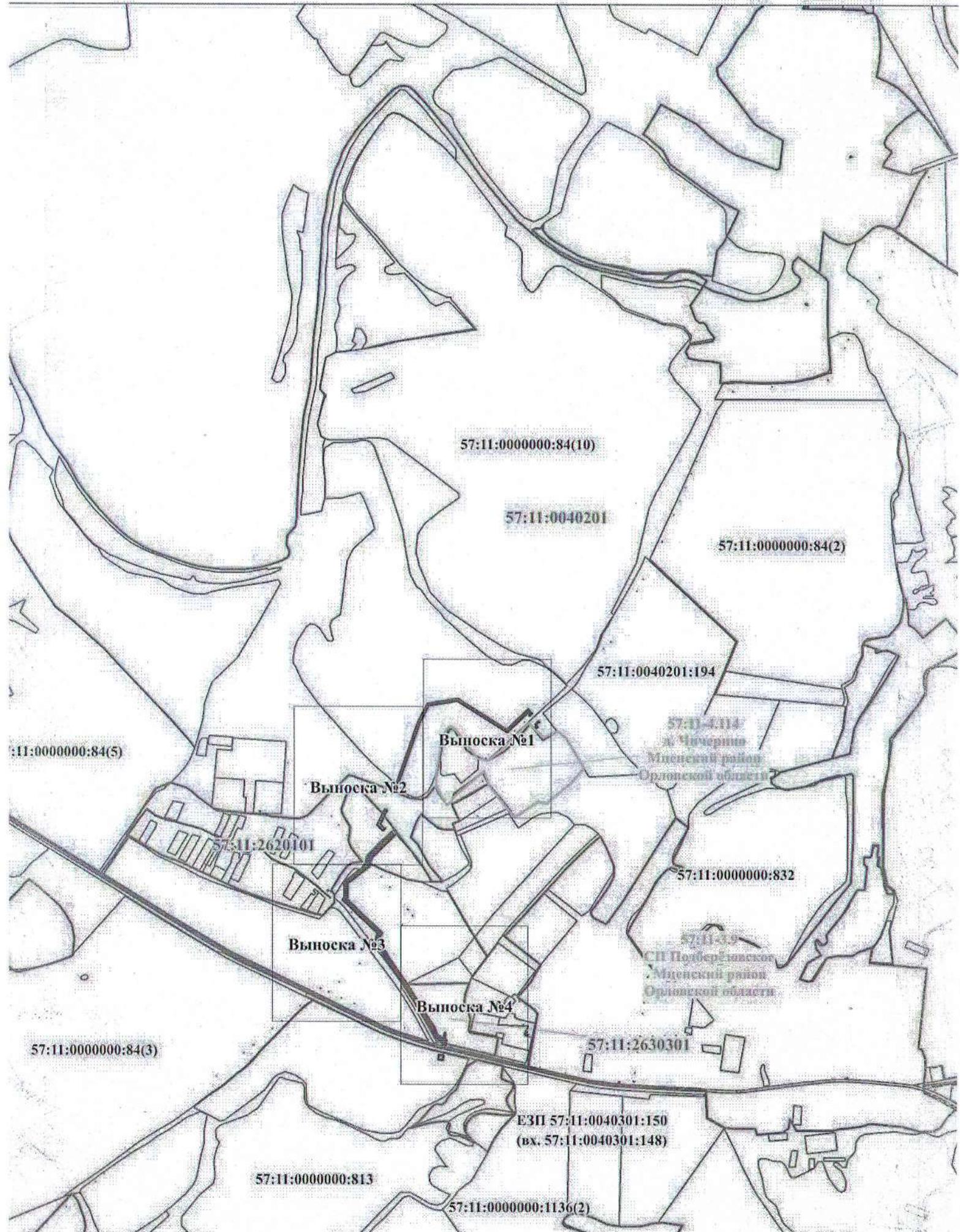
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	386536.13	1333743.72	Аналитический метод	0.10	-
2	386521.77	1333758.49	Аналитический метод	0.10	-
3	386423.46	1333661.95	Аналитический метод	0.10	-
4	386384.02	1333652.81	Аналитический метод	0.10	-
5	386359.10	1333623.72	Аналитический метод	0.10	-
6	386329.72	1333587.96	Аналитический метод	0.10	-
7	386308.96	1333561.69	Аналитический метод	0.10	-
8	386302.39	1333565.54	Аналитический метод	0.10	-
9	386247.32	1333563.02	Аналитический метод	0.10	-
10	386242.34	1333560.85	Аналитический метод	0.10	-
11	386114.75	1333694.82	Аналитический метод	0.10	-
12	386098.06	1333712.41	Аналитический метод	0.10	-
13	386065.98	1333698.80	Аналитический метод	0.10	-
14	385981.88	1333749.51	Аналитический метод	0.10	-
15	385867.13	1333831.83	Аналитический метод	0.10	-
16	385762.05	1333895.66	Аналитический метод	0.10	-
17	385688.91	1333947.16	Аналитический метод	0.10	-
18	385661.50	1333955.99	Аналитический метод	0.10	-
19	385645.68	1333985.47	Аналитический метод	0.10	-
20	385669.39	1333989.38	Аналитический метод	0.10	-
21	385668.74	1333993.32	Аналитический метод	0.10	-
22	385643.69	1333989.20	Аналитический метод	0.10	-
23	385638.68	1333998.52	Аналитический метод	0.10	-
24	385617.87	1333995.10	Аналитический метод	0.10	-
25	385619.49	1333985.23	Аналитический метод	0.10	-
26	385620.48	1333985.38	Аналитический метод	0.10	-
27	385620.34	1333986.39	Аналитический метод	0.10	-
28	385633.80	1333988.60	Аналитический метод	0.10	-
29	385655.29	1333948.54	Аналитический метод	0.10	-
30	385684.75	1333939.10	Аналитический метод	0.10	-
31	385757.12	1333888.13	Аналитический метод	0.10	-
32	385862.16	1333824.32	Аналитический метод	0.10	-
33	385976.93	1333741.99	Аналитический метод	0.10	-
34	386065.26	1333688.73	Аналитический метод	0.10	-
35	386095.82	1333701.69	Аналитический метод	0.10	-
36	386108.23	1333688.62	Аналитический метод	0.10	-
37	386240.18	1333550.07	Аналитический метод	0.10	-
38	386249.40	1333554.11	Аналитический метод	0.10	-
39	386300.14	1333556.43	Аналитический метод	0.10	-
40	386311.17	1333549.96	Аналитический метод	0.10	-
41	386336.73	1333582.31	Аналитический метод	0.10	-
42	386366.00	1333617.93	Аналитический метод	0.10	-
43	386388.93	1333644.71	Аналитический метод	0.10	-
44	386427.96	1333653.75	Аналитический метод	0.10	-
45	386524.46	1333748.55	Аналитический метод	0.10	-
46	386531.75	1333740.98	Аналитический метод	0.10	-
47	386531.07	1333740.32	Аналитический метод	0.10	-
48	386531.83	1333739.54	Аналитический метод	0.10	-
1	386536.13	1333743.72	Аналитический метод	0.10	-

Зона1(2)	—	—	—	—	—
49	387119.47	1334017.96	Аналитический метод	0.10	—
50	386989.40	1334231.72	Аналитический метод	0.10	—
51	387078.29	1334322.15	Аналитический метод	0.10	—
52	387060.04	1334339.95	Аналитический метод	0.10	—
53	387053.06	1334332.79	Аналитический метод	0.10	—
54	387064.13	1334322.00	Аналитический метод	0.10	—
55	386976.81	1334233.18	Аналитический метод	0.10	—
56	387108.92	1334016.06	Аналитический метод	0.10	—
57	387085.47	1333894.54	Аналитический метод	0.10	—
58	387009.76	1333857.73	Аналитический метод	0.10	—
59	386720.09	1333762.61	Аналитический метод	0.10	—
60	386702.92	1333754.88	Аналитический метод	0.10	—
61	386707.04	1333745.77	Аналитический метод	0.10	—
62	386723.71	1333753.27	Аналитический метод	0.10	—
63	387013.52	1333848.45	Аналитический метод	0.10	—
64	387094.33	1333887.75	Аналитический метод	0.10	—
49	387119.47	1334017.96	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(3)	—	—	—	—	—
65	386528.96	1333736.75	Аналитический метод	0.10	—
66	386524.38	1333741.47	Аналитический метод	0.10	—
67	386430.46	1333649.20	Аналитический метод	0.10	—
68	386391.66	1333640.21	Аналитический метод	0.10	—
69	386369.83	1333614.72	Аналитический метод	0.10	—
70	386340.62	1333579.18	Аналитический метод	0.10	—
71	386312.39	1333543.45	Аналитический метод	0.10	—
72	386298.89	1333551.36	Аналитический метод	0.10	—
73	386250.55	1333549.16	Аналитический метод	0.10	—
74	386238.97	1333544.09	Аналитический метод	0.10	—
75	386104.60	1333685.18	Аналитический метод	0.10	—
76	386094.58	1333695.73	Аналитический метод	0.10	—
77	386064.87	1333683.13	Аналитический метод	0.10	—
78	385974.18	1333737.81	Аналитический метод	0.10	—
79	385859.40	1333820.15	Аналитический метод	0.10	—
80	385754.38	1333883.94	Аналитический метод	0.10	—
81	385682.49	1333934.57	Аналитический метод	0.10	—
82	385651.84	1333944.39	Аналитический метод	0.10	—
83	385631.08	1333983.08	Аналитический метод	0.10	—
84	385620.14	1333981.28	Аналитический метод	0.10	—
85	385620.30	1333980.30	Аналитический метод	0.10	—
86	385630.54	1333981.98	Аналитический метод	0.10	—
87	385651.14	1333943.57	Аналитический метод	0.10	—
88	385682.14	1333933.58	Аналитический метод	0.10	—
89	385753.83	1333883.11	Аналитический метод	0.10	—
90	385858.85	1333819.31	Аналитический метод	0.10	—
91	385973.63	1333736.97	Аналитический метод	0.10	—
92	386064.79	1333682.01	Аналитический метод	0.10	—
93	386094.34	1333694.54	Аналитический метод	0.10	—
94	386103.88	1333684.49	Аналитический метод	0.10	—
95	386238.73	1333542.89	Аналитический метод	0.10	—
96	386250.78	1333548.17	Аналитический метод	0.10	—
97	386298.64	1333550.35	Аналитический метод	0.10	—
98	386312.64	1333542.14	Аналитический метод	0.10	—
99	386341.40	1333578.55	Аналитический метод	0.10	—
100	386370.59	1333614.08	Аналитический метод	0.10	—
101	386372.11	1333615.84	Аналитический метод	0.10	—
102	386372.02	1333616.52	Аналитический метод	0.10	—
103	386373.59	1333617.57	Аналитический метод	0.10	—
104	386392.20	1333639.31	Аналитический метод	0.10	—
105	386430.96	1333648.29	Аналитический метод	0.10	—
106	386517.94	1333733.74	Аналитический метод	0.10	—
107	386521.79	1333729.78	Аналитический метод	0.10	—
65	386528.96	1333736.75	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(4)	—	—	—	—	—
108	386635.42	1333713.54	Аналитический метод	0.10	—
109	386631.30	1333722.65	Аналитический метод	0.10	—
110	386569.65	1333694.90	Аналитический метод	0.10	—

111	386549.86	1333715.25	Аналитический метод	0.10	—
112	386542.69	1333708.28	Аналитический метод	0.10	—
113	386567.36	1333682.90	Аналитический метод	0.10	—
108	386635.42	1333713.54	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(5)	—	—	—	—	—
114	385575.01	1333965.74	Аналитический метод	0.10	—
115	385573.71	1333973.60	Аналитический метод	0.10	—
116	385570.81	1333973.16	Аналитический метод	0.10	—
117	385570.16	1333977.11	Аналитический метод	0.10	—
118	385573.06	1333977.58	Аналитический метод	0.10	—
119	385571.76	1333985.48	Аналитический метод	0.10	—
120	385552.02	1333982.23	Аналитический метод	0.10	—
121	385555.27	1333962.49	Аналитический метод	0.10	—
114	385575.01	1333965.74	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(6)	—	—	—	—	—
122	387019.72	1334359.71	Аналитический метод	0.10	—
123	387018.89	1334360.51	Аналитический метод	0.10	—
124	387018.48	1334360.91	Аналитический метод	0.10	—
125	387018.40	1334360.81	Аналитический метод	0.10	—
126	387017.67	1334360.16	Аналитический метод	0.10	—
127	387016.89	1334359.58	Аналитический метод	0.10	—
128	387016.05	1334359.08	Аналитический метод	0.10	—
129	387015.16	1334358.66	Аналитический метод	0.10	—
130	387014.24	1334358.34	Аналитический метод	0.10	—
131	387013.29	1334358.10	Аналитический метод	0.10	—
132	387012.32	1334357.96	Аналитический метод	0.10	—
133	387011.34	1334357.92	Аналитический метод	0.10	—
134	387010.36	1334357.97	Аналитический метод	0.10	—
135	387010.02	1334358.02	Аналитический метод	0.10	—
136	387014.13	1334353.98	Аналитический метод	0.10	—
122	387019.72	1334359.71	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(7)	—	—	—	—	—
137	387028.10	1334368.30	Аналитический метод	0.10	—
138	387024.04	1334372.28	Аналитический метод	0.10	—
139	387024.13	1334371.70	Аналитический метод	0.10	—
140	387024.18	1334370.73	Аналитический метод	0.10	—
141	387024.13	1334369.76	Аналитический метод	0.10	—
142	387023.99	1334368.80	Аналитический метод	0.10	—
143	387023.76	1334367.86	Аналитический метод	0.10	—
144	387023.44	1334366.94	Аналитический метод	0.10	—
145	387023.04	1334366.06	Аналитический метод	0.10	—
146	387022.55	1334365.23	Аналитический метод	0.10	—
147	387021.98	1334364.44	Аналитический метод	0.10	—
148	387021.34	1334363.72	Аналитический метод	0.10	—
149	387022.51	1334362.57	Аналитический метод	0.10	—
137	387028.10	1334368.30	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(8)	—	—	—	—	—
150	387007.87	1334358.56	Аналитический метод	0.10	—
151	387007.53	1334358.68	Аналитический метод	0.10	—
152	387006.64	1334359.10	Аналитический метод	0.10	—
153	387005.80	1334359.60	Аналитический метод	0.10	—
154	387005.13	1334360.10	Аналитический метод	0.10	—
155	387001.18	1334356.42	Аналитический метод	0.10	—
156	387003.45	1334354.44	Аналитический метод	0.10	—
150	387007.87	1334358.56	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(9)	—	—	—	—	—
157	387004.14	1334361.00	Аналитический метод	0.10	—
158	387002.02	1334363.12	Аналитический метод	0.10	—
159	386998.17	1334359.06	Аналитический метод	0.10	—
160	387000.43	1334357.08	Аналитический метод	0.10	—
157	387004.14	1334361.00	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(10)	—	—	—	—	—
161	387051.67	1334328.55	Аналитический метод	0.10	—
162	387050.27	1334329.92	Аналитический метод	0.10	—
163	387049.57	1334329.21	Аналитический метод	0.10	—
164	387051.00	1334327.80	Аналитический метод	0.10	—
161	387051.67	1334328.55	Аналитический метод	0.10	—

Раздел 4

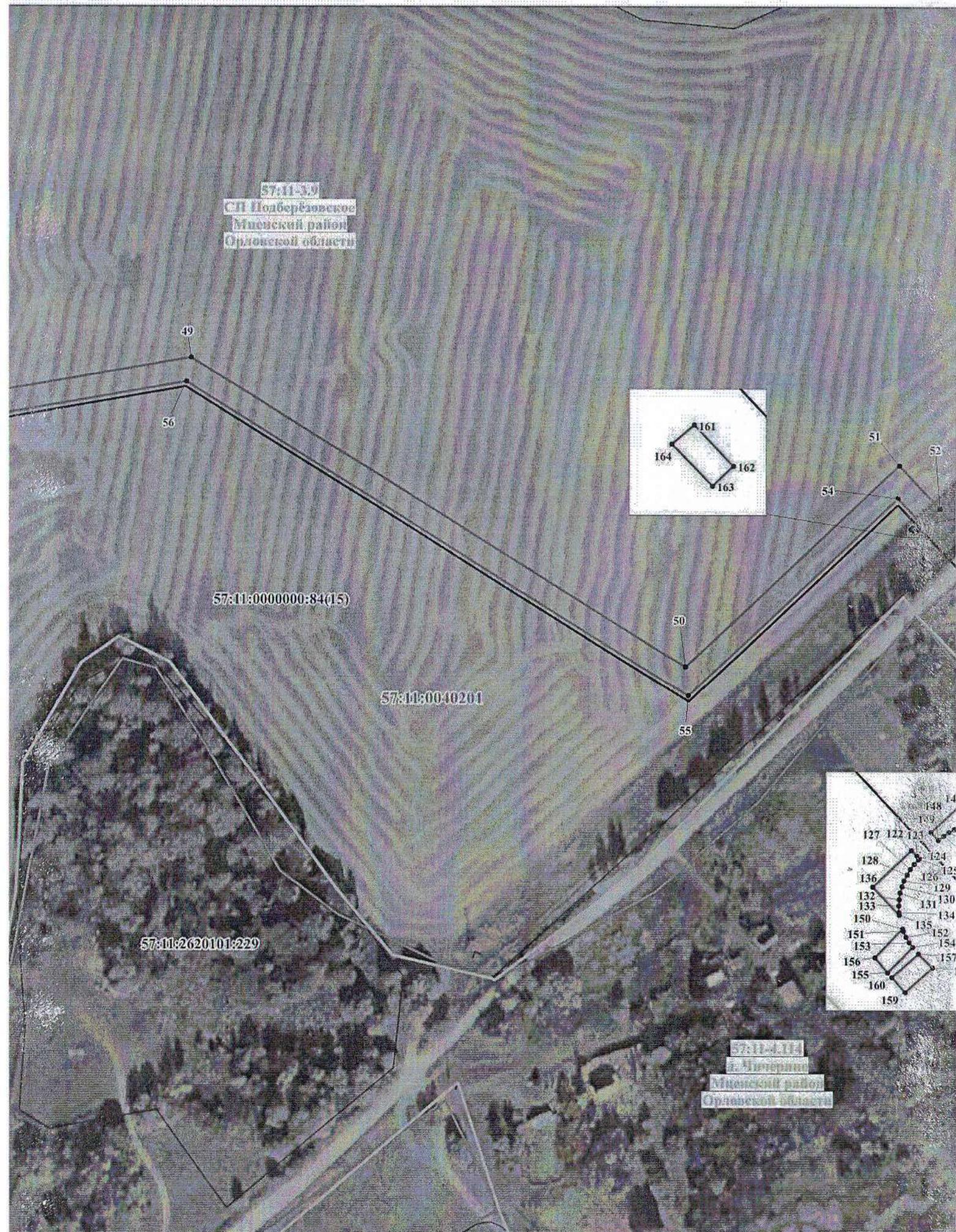
Схема расположения границ публичного сервитута



Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Выноска №1



Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Выноска №2



Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Выноска №3



Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Выноска №4



**График выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам
или юридическим лицам**

№ п/п	Виды работ	Срок
1	<p>Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Чичерино Мценского района Орловской области».</p> <p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 1,3 месяца.</p>	2024-2027