



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 августа 2021 г.
г. Мценск

№ 210

О комиссии по признанию жилого помещения (не) пригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по оценке и обследованию жилых помещений, в том числе жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают отдельные категории граждан

В целях приведения в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», администрация Мценского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить положение о комиссии по признанию жилого помещения (не) пригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по оценке и обследованию жилых помещений, в том числе жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают отдельные категории граждан согласно приложению 1.

2. Утвердить состав комиссии по признанию жилого помещения (не) пригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по оценке и обследованию жилых помещений, в том числе жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают отдельные категории граждан согласно приложению 2.

3. Признать утратившим силу Постановление администрации Мценского района № 72 от 12.02.2021 «О комиссии по признанию жилого помещения (не) пригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по оценке и обследованию жилых помещений, в том числе жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают отдельные категории граждан».

4. Контроль за исполнением Постановления возложить на первого заместителя главы администрации Мценского района Е. А. Ерохину.

Глава Мценского района



И. А. Грачев

Положение о комиссии по признанию жилого помещения (не) пригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по оценке и обследованию жилых помещений, в том числе жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают отдельные категории граждан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели и задачи, компетенцию, полномочия, порядок работы комиссии по признанию жилого помещения (не) пригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по оценке и обследованию жилых помещений, в том числе жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают отдельные категории граждан (далее Комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным межведомственным органом, образованным в целях решения вопросов по признанию жилого помещения (не) пригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по оценке и обследованию жилых помещений, в том числе жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают отдельные категории граждан.

1.3. В своей работе Комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», иными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

1.4. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью, ведет заседания. При отсутствии председателя Комиссию возглавляет заместитель председателя.

2. Работа Комиссии

2.1. Комиссия в целях решения возложенных на нее задач:

2.1.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их

компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 2.1.9. настоящего Положения.

2.1.2. Для рассмотрения вопроса о признании (не) пригодности жилого дома (жилого помещения) для проживания и многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

- заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения (не) пригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

- заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в предоставлении такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным законодательством Российской Федерации требованиям;

- заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

2.1.3. Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

2.1.4. Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

2.1.5. Заявитель вправе представить в комиссию указанные в 2.1.7. настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

2.1.6. В случае, если заявителем выступает орган государственного контроля (надзора), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику

помещения представить документы, указанные в пункте 2.1.2. настоящего Положения.

2.1.7. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

- технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

- заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным законодательством Российской Федерации требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля).

2.1.8. Комиссии рекомендуется:

- процедуру оценки и обследования многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществлять после соответствующего уведомления управляющей организации, совета дома, собственников жилых и нежилых помещений;

- при проведении обследования многоквартирного дома специализированной организацией по договору с органами местного самоуправления обеспечивать письменное информирование собственников о дате и времени проведения соответствующих работ.

2.1.9. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного контроля и надзора в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 2.1.9. настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

2.1.10. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.06 № 47, требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения (не) пригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2.1.11. Заверенные копии заключения межведомственной комиссии, акта обследования помещений (многоквартирных домов), отчета об оценке размера возмещения за жилое помещение предоставлять собственникам жилых помещений по их требованию.

2.1.12. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2.

2.1.13. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее — правообладатель).

Орган местного самоуправления не позднее чем 20 дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии) комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом местного самоуправления (за исключением жилых

помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности). В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 47 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Орган местного самоуправления вправе принимать решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан и делегировать комиссии полномочия по оценке соответствия этих помещений установленным в пункте 2.1.9 настоящего Положении требованиям и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

2.1.14. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.

2.1.15. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 2.1.9 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или жилые помещения, расположенные в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории, решение направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

2.1.16. Решение органа местного самоуправления, заключение,

предусмотренное пунктом 2.1.9. настоящего Положения, может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

2.2. Для рассмотрения вопроса о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее - заявитель) представляет в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр):

а) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения комиссии и иных документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в отделе по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из ЕГРН), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в ЕГРН, или нотариально заверенную копию такого документа;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

2.2.1. Заявитель вправе не представлять выписку из ЕГРН. В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, уполномоченный орган местного самоуправления запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из ЕГРН, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

2.2.2. Заявителю выдается расписка в получении от заявителя документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения, с указанием их перечня и даты получения уполномоченным органом местного самоуправления. В

случае представления документов заявителем через многофункциональный центр расписка выдается многофункциональным центром.

2.2.3. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения, уполномоченным органом местного самоуправления не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

2.2.4. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом направляет заявителю способом, указанным в заявлении, такое решение по форме № 3. В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в многофункциональном центре такое решение направляется в указанный в настоящем пункте срок в многофункциональный центр.

2.2.5. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

а) непредставление заявителем документов, предусмотренных «а» и (или) пунктом 2.2. настоящего Положения;

б) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в ЕГРН, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 2.2. настоящего Положения, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган местного самоуправления после получения уведомления об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 2.2. настоящего Положения, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом «г» пункта 2.2. настоящего Положения, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).

2.2.6. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные пунктом 2.2.5. настоящего Положения.

2.2.7. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

2.3. В случае предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющимся инвалидами, жилого помещения на территории другого муниципального района Орловской области или городского округа Орловской области комиссия дополнительно предоставляет в Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области:

- копию письменного согласия ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющегося инвалидом, на предоставление жилого помещения на территории другого муниципального района Орловской области или городского округа Орловской области;

- справку, подписанную председателем Комиссии, содержащую сведения об отсутствии на территории муниципального района Орловской области, городского округа Орловской области жилых помещений, отвечающих требованиям по их приспособлению и приспособлению общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, установленным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;

- копию заключения Комиссии об обследовании жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают отдельные категории граждан, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов (при заключении договора купли-продажи);

- при необходимости предоставления жилых помещений, отвечающих требованиям по их приспособлению и приспособлению общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, установленным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» на территории другого муниципального района Орловской области или городского округа Орловской области, органы местного самоуправления не позднее 1 июня текущего финансового года обращаются в Департамент с предложением о перераспределении объема субвенций между муниципальными образованиями Орловской области.

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Председателем Комиссии является первый заместитель главы администрации Мценского района.

3.2. Заместителем председателя Комиссии является начальник Управления по муниципальному имуществу Мценского района

3.3. Персональный состав комиссии ежегодно, в начале января текущего года, утверждается распоряжением администрации Мценского района.

3.4. План работы Комиссии ежегодно утверждается председателем Комиссии на плановом заседании Комиссии в первом квартале текущего года.

3.5. Заседание Комиссии проводится ежеквартально.

3.6. Секретарь Комиссии готовит повестку дня заседания, согласовывает ее с заместителем председателя Комиссии и вносит на рассмотрение председателю Комиссии.

3.7. Секретарь Комиссии осуществляет подготовку заседаний Комиссии, оповещает ее членов, знакомит их с повесткой дня.

3.8. Секретарь Комиссии обеспечивает готовность материалов в соответствии с утвержденной председателем Комиссии повесткой дня и за 2 дня до очередного заседания Комиссии знакомит с материалами председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии, готовит проект решения Комиссии.

3.9. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвует большинство от числа членов комиссии.

3.10. На заседания комиссии по решению председателя могут быть приглашены руководители, представители предприятий, учреждений, организаций.

3.11. Решения принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии, решающим является голос председателя комиссии.

3.12. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

3.13. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, федерального органа исполнительной власти, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

3.14. На заседании комиссии ведется протокол, который оформляется в пятидневный срок, утверждается председателем и рассылается всем членам комиссии.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, жилых помещений, в том числе жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают отдельные категории граждан

№ _____

(дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии) в составе председателя

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов

(приводится перечень документов)

и на основании акта комиссии, составленного по результатам обследования,

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о

(приводится обоснование принятого комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилых помещений, в том числе жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают отдельные категории граждан

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов комиссии;

Председатель комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

АКТ
обследования помещения

№ _____

(дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии) в составе председателя

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы) и членов комиссии

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению _____

(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

Заключение комиссии по результатам обследования помещения

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению комиссии.

Председатель комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

РЕШЕНИЕ
 о признании садового дома жилым домом
 и жилого дома садовым домом
 Дата, номер

В связи с обращением

_____ (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя)

о намерении признать садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом,
 (ненужное зачеркнуть)
 расположенный по адресу: _____

_____ кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен дом:

_____ на основании

_____ (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

Признать

_____ (садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом - нужное указать)

_____ (Ф.И.О. должностного лица органа
 местного самоуправления
 муниципального образования, в границах
 которого расположен садовый дом или
 жилой дом)

_____ (подпись должностного лица органа
 местного самоуправления
 муниципального образования, в границах
 которого расположен садовый дом или
 жилой дом)

М.П.

Получил: «__» _____ 20__ г.

_____ (подпись заявителя)

(заполняется в случае получения решения лично)

Решение направлено в адрес заявителя «__» _____ 20__ г.

(заполняется в случае направления решения по почте)

_____ (Ф.И.О., подпись должностного лица, направившего решение в адрес заявителя)

Состав районной комиссии по признанию жилого помещения (не) пригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом по оценке и обследованию жилых помещений, в том числе жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают отдельные категории граждан

- Председатель комиссии - первый заместитель главы администрации Мценского района;
- Заместитель председателя комиссии - начальник Управления по муниципальному имуществу Мценского района
- Секретарь комиссии - начальник отдела по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района

Члены комиссии:

- начальник территориального отдела управления «Роспотребнадзора» по Орловской области в г. Мценске (по согласованию);
- начальник отдела коммунального хозяйства администрации Мценского района;
- инспектор отдела государственного жилищного надзора Орловской области (по согласованию);
- начальник финансового отдела администрации Мценского района;
- начальник отдела архитектуры администрации Мценского района;
- начальник отдела имущественных отношений Управления по муниципальному имуществу Мценского района;
- начальник Мценского гарнизона пожарной охраны ГУ МЧС России по Орловской области (по согласованию);
- руководитель производственной группы ГУН ОО «МР СГН» (по согласованию)