

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 мая 2022
г. Мценск

№ 236

Об утверждении порядка предоставления субсидий на доленое финансирование областной адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Мценского района на 2023 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Орловской области от 23 августа 2019 года № 480 «Об утверждении краткосрочного плана реализации областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» в 2021-2023 годах, администрация Мценского района п о с т а н о в л я е т:

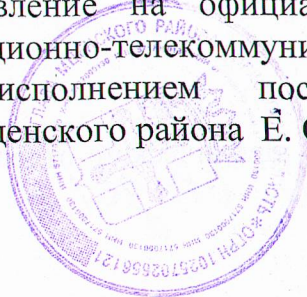
1. Утвердить Порядок предоставления субсидий на доленое финансирование областной адресной программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов Мценского района на 2023 год, согласно приложению 1.

2. Утвердить типовую форму соглашения о расходовании субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, согласно приложению 2.

3. Общему отделу администрации Мценского района (Т. Е. Артамонова) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Мценского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Мценского района Е. С. Еремину.

Глава Мценского района



Е. А. Ерохина

Приложение № 1
к постановлению администрации
Мценского района
от 11.05.2023 № 436

Порядок предоставления субсидий на долевое финансирование областной адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Мценского района на 2023 год

Настоящий Порядок разработан во исполнение Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон) устанавливает порядок перечисления денежных средств некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области - получателю субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в 2023 году.

1. Распорядителем бюджетных средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов является отдел по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района (далее - распорядитель бюджетных средств).

2. Средства бюджета Мценского района, в пределах утвержденных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств отдела по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района направляются распорядителем бюджетных средств в форме субсидий, получателю – некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Мценского района, включенных в областную адресную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2023 год.

3. Предоставление субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов осуществляется на основании подготовленного отделом по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района (далее - уполномоченный орган) соглашения о расходовании субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенных между отделом по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района и некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области (далее - получатель субсидий).

4. В течение 7 дней со дня принятия решения о предоставлении субсидий уполномоченный орган уведомляет получателей субсидий о принятии такого решения с указанием объема предоставляемых средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома.

5. Получатель субсидии в течение 7 дней со дня получения уведомления направляет в уполномоченный орган следующие документы:

- уведомление с указанием реквизитов счета, на который необходимо перечислить денежные средства;

6. Средства, направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, в соответствии с частями 3 и 5 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» могут использоваться на:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

- ремонт крыш;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

- утепление и ремонт фасадов;

- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

- ремонт фундаментов многоквартирных домов, в том числе на свайном основании;

- разработку проектной документации для капитального ремонта;

- проведение энергетического обследования многоквартирного дома;

- проведение государственной экспертизы проектной документации для капитального ремонта в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

7. В течение не более 3 рабочих дней со дня поступления от получателей субсидий документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, уполномоченный орган:

- рассматривает поступившие от получателей субсидий документы и принимает решение о предоставлении субсидий, либо принимает решение о возврате документов в связи с их несоответствием установленным требованиям;

- оформляет соглашения, касающиеся расходования субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключаемые администрацией Мценского района с некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области»;

- готовит приказ отдела по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района о перечислении денежных средств (субсидий) на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Уполномоченный орган несет ответственность за своевременное оформление указанных документов.

8. Подписание соглашения о расходовании субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов от имени отдела по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района осуществляется начальником отдела по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района.

9. Перечисление субсидии на финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов осуществляется отделом по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района на основании приказа распорядителя бюджетных средств и заключения соглашений о расходовании субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенных между отделом по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района и некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области».

Перечисление производится поадресно, на банковский счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта и указанный получателем субсидий, отдельными платежными документами за счет бюджета Мценского района в пределах средств, утвержденных в бюджете Мценского района на текущий финансовый год.

10. Оплата работ, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, за счет средств, размещенных на отдельных банковских счетах, осуществляется на основании актов приемки выполненных работ по форме КС-2, согласованных с уполномоченным органом, организацией, осуществляющей технический надзор, и подписанных уполномоченным лицом, определенным по результатам проведенного общего собрания собственников жилых помещений и выбранной в многоквартирном доме управляющей организацией.

11. Получатели субсидий представляют в уполномоченный орган администрации Мценского района информацию в свободной форме о проведении капитального ремонта на бумажном носителе в течении месяца после подписания акта-приемки выполненных работ (услуг).

12. Уполномоченный орган наделяется обязанностями по:

- контролю за установленным Федеральным законом № 185-ФЗ порядком оплаты работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на основании актов по форме № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», утвержденных постановлением

Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»;

- согласованию в установленном порядке актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»;

- контролю, в пределах своей компетенции, за целевым использованием средств, направляемых на финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Мценского района.

13. Получатели субсидий несут предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность за нецелевое и неэффективное использование средств, предоставляемых в соответствии с настоящим Порядком.

13.1. Предоставление субсидий приостанавливается в случаях:

- банкротства, реорганизации получателей субсидий;
- непредставление получателями субсидий отчетности и документов, установленных соглашением о расходовании субсидий;
- в случаях, предусмотренных соглашением о расходовании субсидий, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации;

13.2. Предоставление субсидий прекращается и обеспечивается возврат средств субсидии на лицевой счет отдела по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района в случаях:

- нецелевого использования субсидии некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области»;
- непредставления получателями отчета о расходовании средств в установленный срок или предоставления такого отчета с нарушениями требований к его форме;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о расходовании субсидий;
- неиспользования субсидии в установленные соглашением сроки.

13.3. Решение о приостановлении, прекращении предоставления и возврате субсидий принимает отдел по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении или прекращении предоставления субсидии уполномоченный орган осуществляет подготовку соответствующего приказа.

Приложение № 2
к постановлению
администрации Мценского района
от 11.05.2023 № 236

Типовая форма соглашения о расходовании субсидий на проведение
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

« ____ » _____ 2023

Отдел по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района, именуемый в дальнейшем «Отдел», в лице и. о. начальника Отдела Р. А. Рожкова, действующего на основании положения об Отделе, с одной стороны, и некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области, именуемый в дальнейшем «Получатель», в лице и. о. директора В. М. Слизовского, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь Бюджетным кодексом РФ, постановлением Правительства Орловской области 23.08.2019 № 480 «Об утверждении краткосрочного плана реализации областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» в 2021 - 2023 годах, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с Порядком предоставления субсидий на доленое финансирование адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Мценского района на 2023 год, именуемый в дальнейшем «Порядок», утвержденным постановлением администрации Мценского района от _____ 2023 г. № ____, Получателю предоставляется субсидия в сумме _____ рублей из средств бюджета Мценского района для проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, _____

1.2. Предоставляемая субсидия может использоваться только на:

- ремонт крыш многоквартирных домов, расположенных на территории Мценского района.

Получатель субсидии не вправе направлять полученные средства на иные цели.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Отдел по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района:

- определяет объемы бюджетных ассигнований и в соответствии с Порядком перечисляет их на банковский счет Получателя.

- некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» совместно с отделом по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием полученной субсидии.

2.2. Получатель:

2.2.1. представляет в отдел по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района: (далее - Уполномоченный орган) следующие документы:

а) уведомление о банковском счете с указанием его реквизитов;

б) копии договоров подряда на проведение капитального ремонта.

2.2.2. обязуется использовать полученные средства на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Соглашения, в срок с момента подписания соглашения по 31 декабря 2023 года

2.2.3. обязуется осуществлять расходование средств субсидий только при условии наличия на отдельном банковском счете средств долевого финансирования за счет средств собственников в полном объеме, за исключением выплаты аванса на проведение работ по капитальному ремонту (в случае если это оговорено договором подряда) в размере не более 30% от общей стоимости работ;

2.2.4. обязуется:

- организовать проведение технического надзора при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

- заключить договоры подряда на проведение ремонтных работ с подрядными организациями, отобранными в установленном порядке и в соответствии с порядком предоставления субсидий;

- организовать разработку, утверждение и согласование планов-графиков производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов подрядными организациями;

2.2.5. несет предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность за нецелевое и неэффективное использование средств;

2.2.6. в случае нарушения сроков, предусмотренных пунктом 2.2.2 настоящего Соглашения, самостоятельно обеспечивает возврат средств субсидии в отдел по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района в течение 30 дней после окончания срока использования субсидии.

3. Приостановление или прекращение предоставления субсидий

3.1. Предоставление субсидий приостанавливается в случаях:

а) банкротства, реорганизации Получателя субсидии;

б) непредставления Получателем отчетности и документов на бумажном носителе в течении 30 календарных дней, установленных настоящим Соглашением;

в) отсутствия на момент окончания работ на отдельном банковском счете средств долевого финансирования за счет средств собственников в полном объеме;

г) иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Предоставление субсидий прекращается и обеспечивается возврат средств субсидии Получателем на лицевой счет отдела по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района в случаях:

а) нецелевого использования Получателем предоставленной субсидии;

б) не предоставления Получателем отчета о расходовании средств в установленный срок или предоставления такого отчета с нарушениями требований к его форме;

в) неисполнения или ненадлежащего исполнения Получателем обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;

г) несоблюдения сроков устранения нарушений, послуживших основанием для приостановления предоставления субсидий;

д) неиспользования субсидии в установленные пунктом 2.2.2 настоящего Соглашения сроки.

3.3. Решение о приостановлении, прекращении предоставления и возврате субсидий принимает отдел по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района на основании представления Уполномоченного органа.

Возврат субсидий Получателем производится на лицевой счет отдела по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района в течение 30 календарных дней с момента получения соответствующего уведомления.

4. Срок действия соглашения

4.1. Данное Соглашение действует с момента подписания до _____ года.

5. Заключительные положения

5.1. Споры, вытекающие из настоящего Соглашения, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6. Адреса и реквизиты сторон